

**Praxis- oder Büroräumlichkeit in Achenkirch – 2 Zimmer
ab 01.05.2026 zu vermieten**



Objektnummer: 1727/118

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6215 Achenkirch
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	37,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

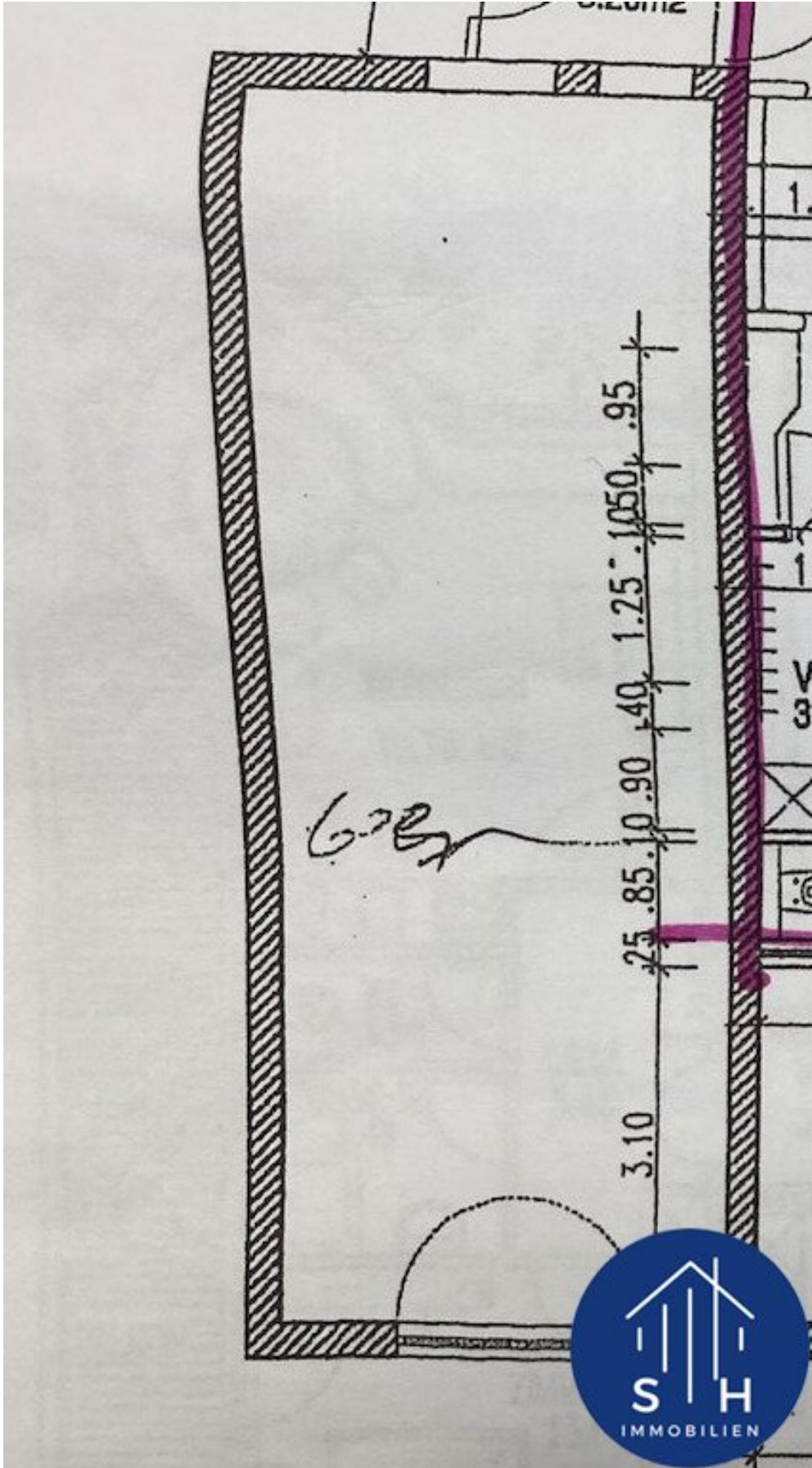
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Neu bei SH-Immobilien GmbH - In idyllischer und ruhiger Lage von Achenkirch – nur wenige Schritte vom See entfernt – gelangt diese attraktive Praxis- bzw. Büroräumlichkeit ab dem **01.05.2026** zur Vermietung.

Die Immobilie wird derzeit noch von einem Psychologen genutzt und eignet sich daher ideal als Praxis für Therapie, Coaching, Beratung oder als stilvolles Büro für Dienstleister verschiedenster Branchen.

Details zur Immobilie:

- 1 heller, ca. 25m² großer gut geschnittener Raum
- 1 kleinerer Raum für Büro etc.
- Separates WC
- Ruhige Lage in Seenähe
- Angenehmes, professionelles Umfeld
- Parkplätze direkt vor dem Haus
- Sofort startklar für Ihr Business

Die freundliche Atmosphäre sowie die naturnahe Umgebung schaffen optimale Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten und entspannte Kundentermine.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und starten Sie Ihr Business in einer der schönsten Regionen Tirols!

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin zur Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

0043/ 664 137 6642

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.