

Vielfalt trifft Bestlage: Ihr 1.094 m² Zukunftsprojekt in Ebenthal – Wohnen, Gastronomie oder Investment



Objektnummer: 8014/375

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal in Kärnten
Kaufpreis:	259.000,00 €
Kaufpreis / m²:	236,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

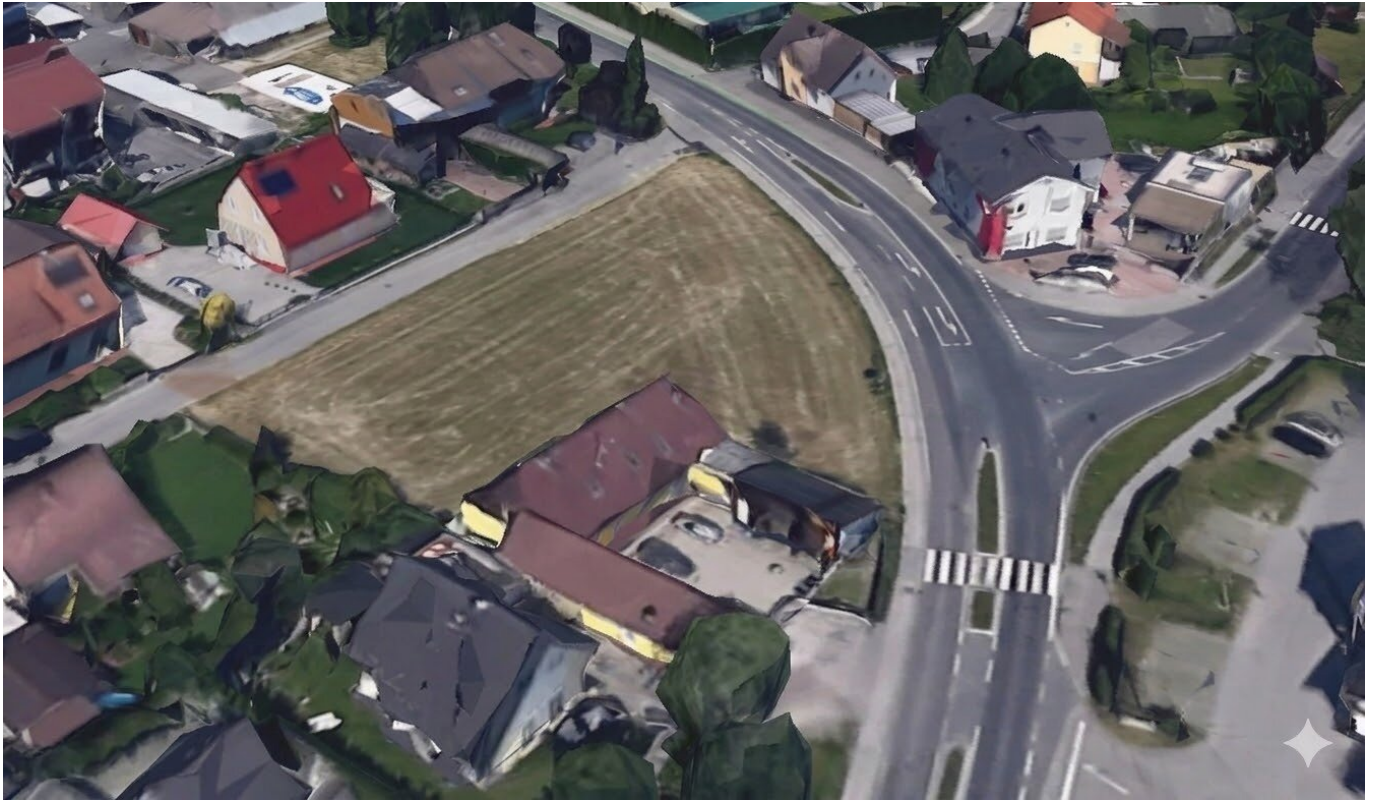


Julia Scharner

FiFu24 Immobilien GmbH
Krumpendorfer Straße 1
9062 Moosburg

T +436642333125
H +436642333125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein Grundstück – zwei Erfolgskonzepte

Dieses **1.094 m² große Areal** ist als **Bauland-Dorfgebiet** gewidmet, was Ihnen eine außergewöhnliche Flexibilität bei der Bebauung ermöglicht – von der privaten Residenz bis hin zu spezifischen gewerblichen Projekten. Das Grundstück ist bereits **voll erschlossen** (Wasser, Kanal und Strom direkt am Grund vorhanden), sodass einem zeitnahen Projektstart nichts im Wege steht.

- **Für Visionäre & Investoren:** Die Widmung erlaubt explizit die Errichtung einer **modernen Wohnanlage** oder eines **gastronomischen Betriebes**. Ein besonderer Vorteil für Schnellentschlossene: Es existieren bereits **fertige Planungsentwürfe** für ein kombiniertes Projekt aus Wohnen und Gastronomie. Sie können hier also direkt auf einem durchdachten Konzept aufbauen und wertvolle Planungszeit sparen.
- **Für Individualisten:** Suchen Sie den perfekten Platz für Ihr großzügiges **Eigenheim**? Die Fläche bietet ausreichend Raum für ein repräsentatives Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, auf dem Sie Ihre Privatsphäre in einer gewachsenen, familienfreundlichen Nachbarschaft genießen können.

Egal ob Sie ein renditestarkes Anlageobjekt entwickeln oder Ihren persönlichen Wohnraum in einer der beliebtesten Regionen Kärntens verwirklichen wollen – dieses Grundstück bietet das ideale Fundament für Ihren Erfolg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap