PROVISIONSFREI!!! Sehr schöne, sonnige Halle, Lager, Werkstatt mitten in Areal200 in Sollenau SR3

Objektnummer: 7897/108

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 200A
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	90,00 m²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
USt.:	190,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

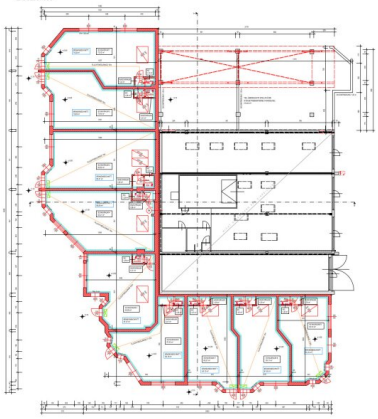
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KFZ-Technik
Wöhrer & Krani

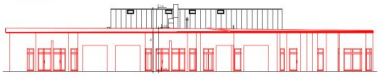
BETRIEBSIMMOBILIEN
VERMIETUNG

Areal200
Ihr Gewerbe
Ihr zuhause
SBV

ERDGESCHOSS



NORDANSICHT



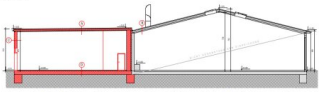
SÜDANSICHT

WESTANSICHT

OSTANSICHT

SCHNITT A-A

SCHNITT B-B



BELICHTUNGSNACHWEIS

BÜRO/LAGERRAUM	
1.01 LAGERRAUM	1.01m²
1.02 BÜRO	1.02m²
GEMEINSCHAFTSRAUM (BÜRO)	
1.03 GEMEINSCHAFTSRAUM (BÜRO)	1.03m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.04 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.04m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.05 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.05m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.06 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.06m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.07 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.07m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.08 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.08m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.09 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.09m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.10 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.10m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.11 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.11m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.12 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.12m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.13 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.13m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.14 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.14m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.15 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.15m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.16 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.16m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.17 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.17m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.18 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.18m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.19 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.19m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.20 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.20m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.21 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.21m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.22 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.22m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.23 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.23m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.24 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.24m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.25 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.25m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.26 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.26m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.27 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.27m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.28 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.28m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.29 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.29m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.30 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.30m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.31 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.31m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.32 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.32m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.33 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.33m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.34 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.34m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.35 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.35m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.36 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.36m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.37 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.37m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.38 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.38m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.39 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.39m²
BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	
1.40 BÜRO/LAGERRAUM (BÜRO)	1.40m²

AUFBAUTEN

1 DACHAUFBAU EXTENSIVGRÜN Bau-Nr: 20.190

1. Pflanzen
2. Substrat
3. Filterschicht
4. Drainagematte
5. Schutzvlies
6. Dachabdichtung (Kunststoff, Einlage Glasgewebe)
7. Gefälledämmung

2 DACHAUFBAU FLACH Bau-Nr.: 20.190

1. Kiesschüttung 100kg/m²
2. Trennvlies
3. Dampfsperre
4. Stahlbeton Gefälledämmung
5. Stahlbeton

3 FASSADENWAND U-WERT: 0.20 W/m²K

1. Putz mit Armierung
2. Wärmedämmung
3. Stahlbeton

4 FLACHDACHAUFBAU (ELEVATOR) U-WERT: 0.20 W/m²K

1. Kiesschüttung 100kg/m²
2. Trennvlies
3. Dampfsperre
4. Stahlbeton Gefälledämmung
5. Stahlbeton

5 WÄNDEAUFBAU 30 cm

1. Putz mit Armierung
2. Wärmedämmung
3. Stahlbeton

6 FLACHDACH - KONSTRUKTION

1. Kiesschüttung
2. Trennvlies
3. Dampfsperre
4. Stahlbeton Gefälledämmung

7 AUSSENWAND - BEETWAND 30 CM

1. Kiesschüttung
2. Trennvlies
3. Dampfsperre
4. Stahlbeton Gefälledämmung

8 AUSSENWAND HOLZ - AUSSENWAND BEETWAND 30 CM

1. Kiesschüttung
2. Trennvlies
3. Dampfsperre
4. Stahlbeton Gefälledämmung
5. Stahlbeton

ANGABEN ZU DEN BRANDSCHUTZTÜREN ENTSPRECHEN FOLGENDEN VERSION:
(1 = RB 1; B 30 AUSSENTÜRE)
(2 = RB 2; B 30 TÜR ZU STIEGENHAUS ODER ZU ALLGEMEINEN AUSGANGSTÜREN)
(3 = RB 3; B 30 ZU RB 2)
(4 = BRANDHEMMENDE DICHTUNG, DIE DURCH ERHITZEN DES DÄMMSTOFFES DAS ÖFFNEN DER TÜR VERHINDERT)

DIE HÖHEN 1.90 M ÜBER DEM ÜBERSTEIGEN DER BRÜSTUNGEN GELTEN 1.20 M.

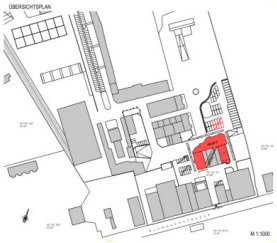
BÜNDTEN BRANDSCHUTZMAUERWERK - TRAGENDE TEILEN ZU ABFÄNGEN

EINSTEIGTÜRÖFFNUNGEN ZUM DACHGEIST DAS SIND: GAUBE, ZT FIXE LEITER, FIXER ZUGANG DURCH DACHFENSTER, ZT. MIT ZUGANG ÜBER BALKONE

LEGENDE:

	ERDGESCHOSS - BESTAND
	ERDGESCHOSS - NEUBAU
	FIXE ZUTRITTSBERÄCHE
	BETON
	STAHLBETON
	STAHL
	NICHT BEHELLBAR FÜTTERUNG
	FLUCHTWEGE
	EXTREMALRÄUMERÖFFNUNG
	BRANDABSCHNITT

ÜBERSICHTSPLAN



M 1:1000

BRANDSCHUTZ - STUTZEN - DETAIL

BRANDSCHUTZ - STUTZEN

- 0.00 m ÜBERBAUTE
- 0.20 m ÜBERBAUTE ZIEGEL (ZIEGEL 25 cm mit ZIEGEL 25x10x 12 cm + 2 cm MÖRTEL ZIEGEL 25 cm mit ZIEGEL 25x10x 12 cm + 2 cm MÖRTEL)
- 0.30 m ZIEGEL 25 MAUERWERK

M 1:20

PLANNUMMER: 21070440B

EINREICHPLAN

ÜBER DIE **HALLE 5**, AM GRUNDSTÜCK 2067
BLUMAUERSTRASSE 200, 2601 SOLLENAU

PARIE A
M 1:100

KAT.GEM.: 23420 SOLLENAU
EZ: 2067
GST.NR.: 302

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

BAUWERBER:

GRUNDEIGENTÜMER:

BEHÖRDE:

WIEN, 19 MAI 2021

Objektbeschreibung

Halle, Werkstatt ca. 90 m²

inkl. Betriebskosten, exkl. MwSt.

Betriebsanlagengenehmigungsfähig!!!

Kanal, Wasser und 400V in der Halle vorhanden

Notdusche und Allgemeinbereiche am Gelände vorhanden

Aufenthaltsräume vorne am Gelände sind 24 Std. zum mitbenutzen

PKW Prüfstelle sowie eine Waschhalle befindet sich am Gelände

Das Verwaltungsbüro ist täglich zwischen 8.00 und 14.00 besetzt und kann Sie bei Kleinigkeiten gerne unterstützen

Stapler kann man sich fallweise kostenlos ausborgen

www.areal200.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <3.950m
Klinik <8.925m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.450m
Schule <2.525m
Universität <7.950m

Nahversorgung
Supermarkt <2.575m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <5.350m

Sonstige
Bank <2.625m
Geldautomat <2.625m

Post <2.675m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <400m
Bahnhof <2.850m
Autobahnanschluss <5.475m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap