

Garagen im Zehnerviertel zu verkaufen!



Objektnummer: 3150

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waxriegelgasse 1b
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1998
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	13.000,00 €
Provisionsangabe:	

468,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lanz

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 32081
H +43 2622 32081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Garagen im Zehnerviertel zu verkaufen!

Die Garagenzufahrt erfolgt über die Brunner Straße.

Die massiv ausgeführten Garagen können für sich, oder als Zubehör zu den sich ebenfalls zum Verkauf stehenden Wohnungen erworben werden.

Kaufpreis: € 13.000,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <475m

Klinik <975m

Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <1.075m

Höhere Schule <1.275m

Universität <3.550m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <550m

Post <550m

Polizei <900m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.225m

Bahnhof <475m

Flughafen <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap