

**teilsanierte Mietwohnung in Leoben + tolle und ruhige
Wohnlage ++**



Objektnummer: 6349/1579

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1946
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	56,60 m ²
Gesamtfläche:	56,60 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	G 348,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,47
Gesamtmiete	575,00 €
Kaltmiete (netto)	433,33 €
Kaltmiete	522,73 €
Betriebskosten:	89,40 €
USt.:	52,27 €
Provisionsangabe:	

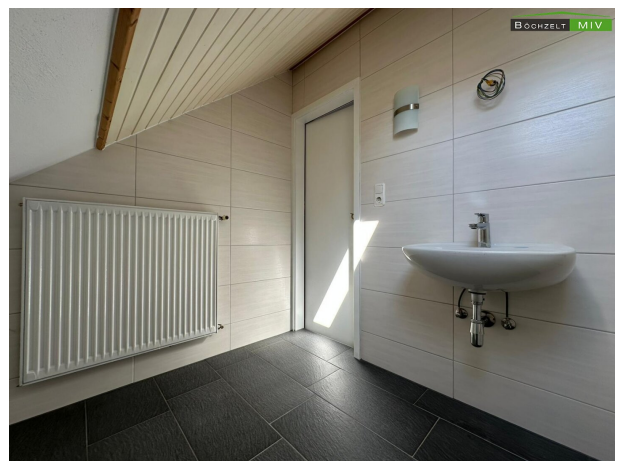
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine teilsanierte Mietwohnung mit ca. 56,60 m² in Leoben.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster und ein separates WC.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohngegend aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu Nahversorge und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap