

Charme & Familiensinn im Salzburger Seenland!



Familie

Objektnummer: 5594/1232

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,29 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	175,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	548.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

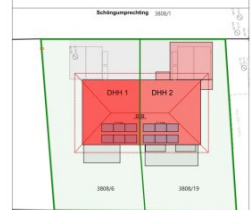
T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Schöngumprechtung Seekirchen



KV - PLAN

Lageplan

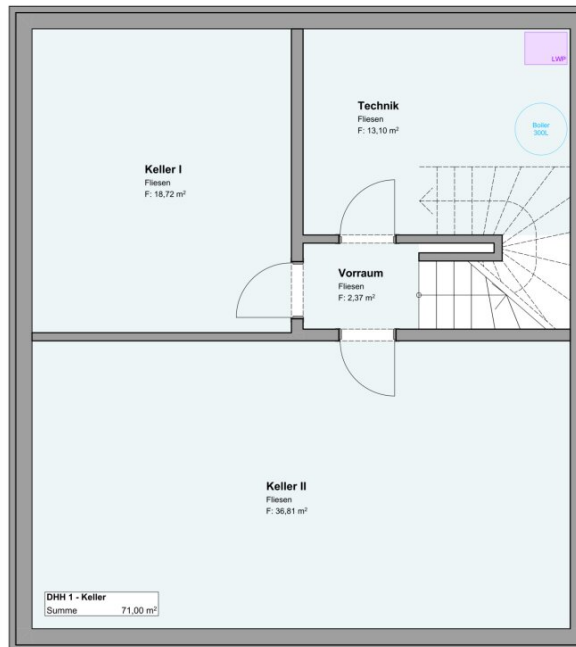
Maststab	Datum	Plannummer
1:50	28.01.2026	01



Wallerstraße 8 A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
 Tel: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23 Fax: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
 vertreib@viktoria-wohnbau.at www.viktoria-wohnbau.at

Die Informationen im Plan sind nur zur Orientierung. Eine verbindliche Zusicherung über keine Änderungen vorgenommen werden.

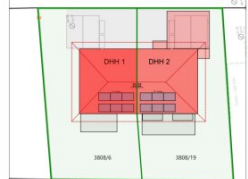




Schöngumprechtling Seekirchen



Schöngumprechtling 3000/1



KV - PLAN

DHH 1 KG (optional)

Maßstab	Datum	Plannummer
1:50	19.02.2026	04



Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Fax: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
www.viktoria-wohnbau.at

Die Informationen im Plan sind nur zur Orientierung. Eine verbindliche Zusicherung über keine Änderungen vorgenommen werden.

Objektbeschreibung

Das sonnige Grundstück befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am westlichen Stadtrand von Seekirchen (KG Waldprechting) sowie in unmittelbarer Nähe der Gemeinde Obertrum und vor den Toren des „Trumer Seengebietes“ (Mattsee, Obertrumersee und Grabensee).

Wir errichten eine großzügige Doppelhaushälfte im Einfamilienhauscharakter!

- **Doppelhaushälfte auf realgeteiltem Grundstück**
- Ca. 382 m² Grundstücksfläche
- Ca. 137 m² Wohnfläche
- Ca. 175 m² Privatgarten und ca. 12 m² Terrasse
- 2 PKW-Frestellplätze
- Hochwertige Massivbauweise
- Vollwärmeschutzfassade
- Pflegeleichte Kunststofffenster 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche
- Großformatige Fliesen
- Terrasse mit Betonsteinplatten
- Weiße Innentüren mit Holzzargen

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Gediegene Sanitärausstattung
- Keller optional möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.500m
Schule <3.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap