

Helle 2-Zimmer-Wohnung im schönen Maxglan



Objektnummer: 536/2172

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	63,00 m ²
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.110,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	90,00 €
USt.:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese sehr großzügige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem charmanten Wohnhaus mit nur wenigen Parteien in angenehm ruhiger Lage in Maxglan. Der Zugang zum Haus erfolgt durch den schönen Gastgarten des „Weinstöckls“, Salzburgs ältestem Weinheurigen. Die Zimmer der Wohnung im 1. Stock sind jedoch auf einen ruhigen Privatgarten hin ausgerichtet. So genießen Sie hier die perfekte Kombination aus lebendigem Gastgarten vor der Haustür und Rückzug und Ruhe in den eigenen vier Wänden.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 63 m²
- Parkettboden
- Küche voll ausgestattet mit AEG-Geräten: Herd/Backrohr, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination
- Bad mit Fenster, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC mit Waschbecken
- Kellerabteil
- Allgemeine Terrasse

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.