

Natur, Ruhe und viel Platz



Objektnummer: 7939/2300162655

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Miedlingsdorf
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	284,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,61
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

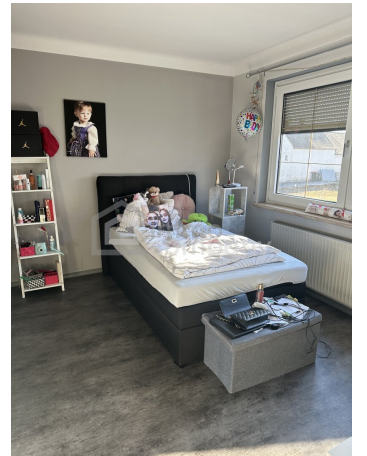
Ihr Ansprechpartner

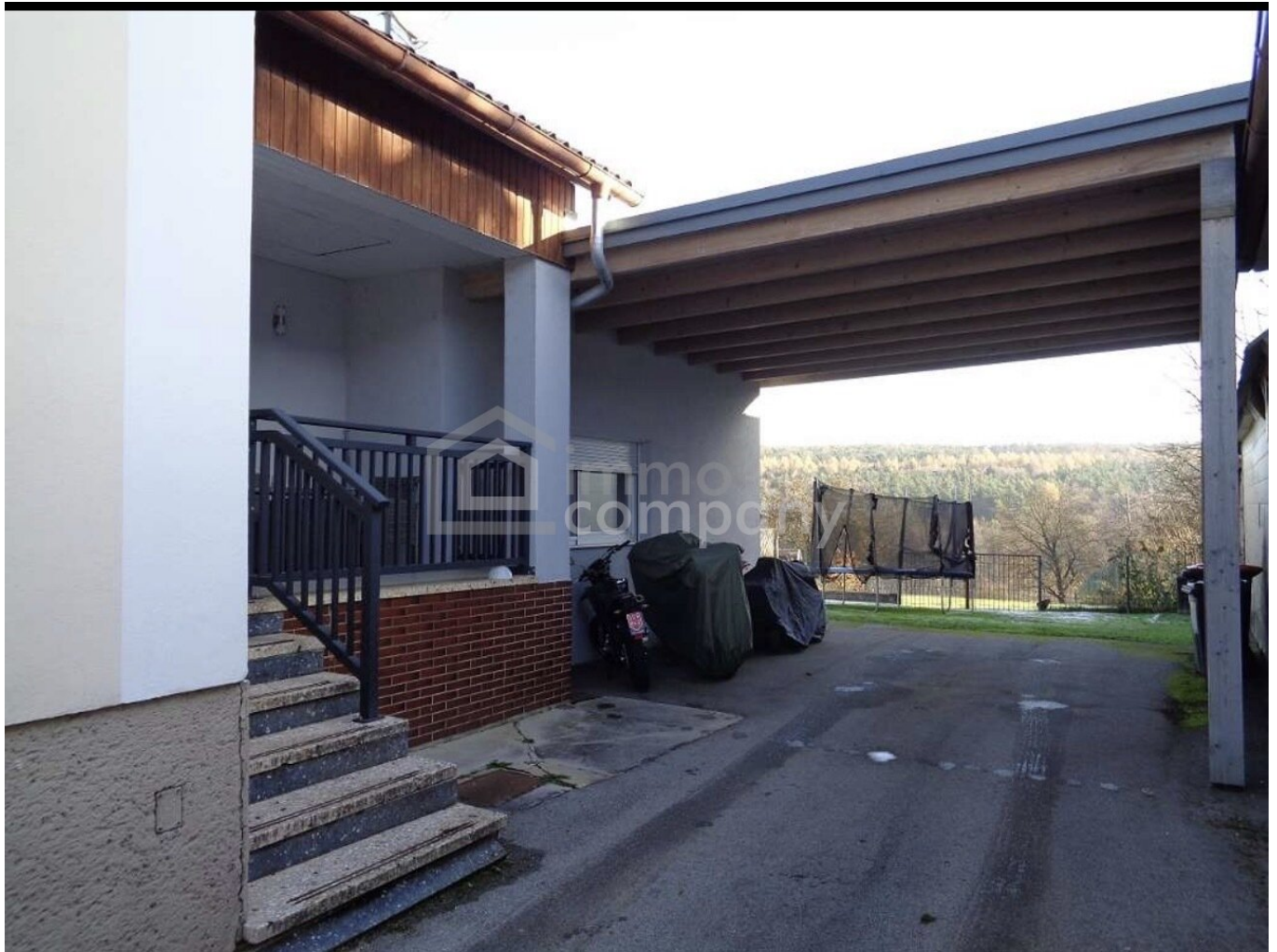


Emi Hadzilari

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Miedlingsdorf im Burgenland! Dieser charmante Bungalow bietet auf großzügigen 110 m² Wohnfläche ein perfektes Ambiente für alle, die Ruhe, Komfort und ein gepflegtes Wohnambiente suchen. Zum attraktiven Kaufpreis von 219.000,00 € wartet hier ein echtes Schmuckstück auf Sie.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit drei hellen und freundlichen Zimmern, die vielseitig nutzbar sind – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer. Die gepflegte Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl: Fliesen und Laminatböden schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Die Einbauküche ist ein Highlight für alle Hobbyköche und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Das Badezimmer mit Fenster und Dusche ist hell und funktional gestaltet – ein idealer Ort für den Start in den Tag. Dank der zentralen Gas- und Ölheizung genießen Sie wohlige Wärme an kalten Tagen und können flexibel heizen.

Ein weiteres Plus ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Hier genießen Sie einen traumhaften Grünblick, der Ruhe und Erholung verspricht. Für Ihr Fahrzeug steht ein praktischer Stellplatz direkt am Haus zur Verfügung, der Komfort im Alltag garantiert.

Dieses gepflegte Haus in Miedlingsdorf bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität in einer naturnahen Umgebung. Ob als ruhiger Rückzugsort oder für die ganze Familie – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und sichern Sie sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen des Burgenlandes! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <5.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Post <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <3.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap