

**PREMIUM-Wohnhaus in Marchtrenk mit Doppelgarage,
Balkon(e), Terrasse, Grillhaus, Keller!**



Drohnenbild von Straßenseite

Objektnummer: 7879/331

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	297,65 m ²
Nutzfläche:	469,63 m ²
Bäder:	4
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	502,00 m ²
Keller:	83,98 m ²
Kaufpreis:	979.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems



Sueno Immobilien

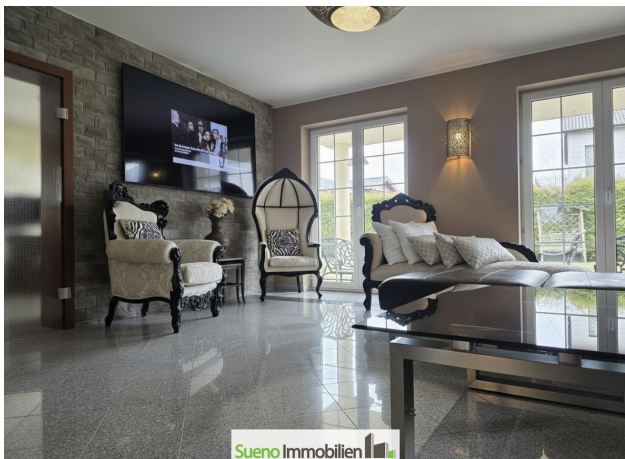
KI-bearbeitet



Sueno Immobilien



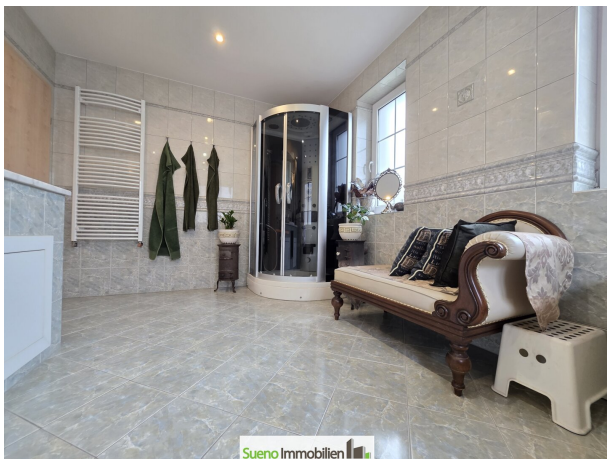
Sueno Immobilien







Sueno Immobilien



Sueno Immobilien




Sueno Immobilien




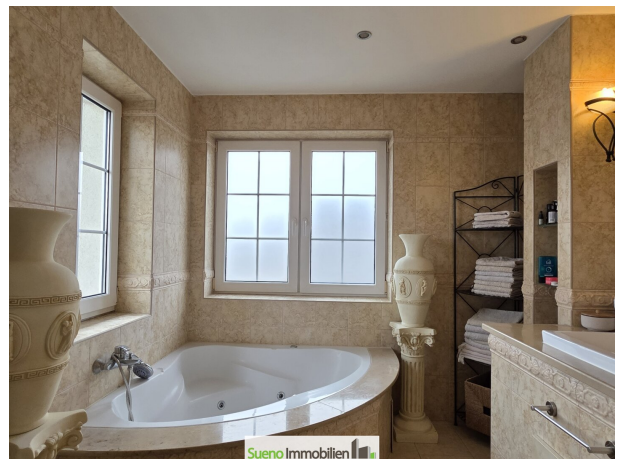
Sueno Immobilien 

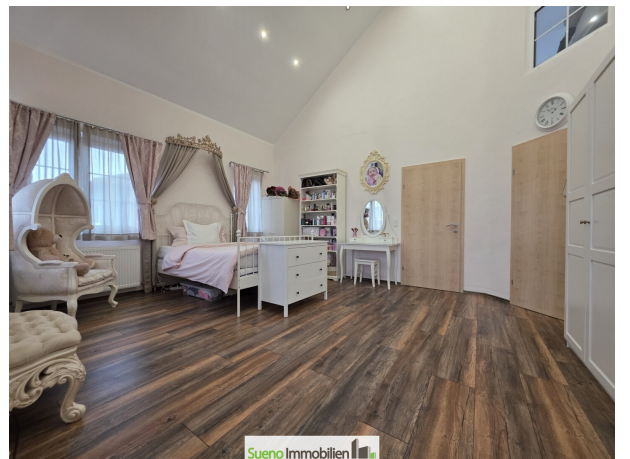
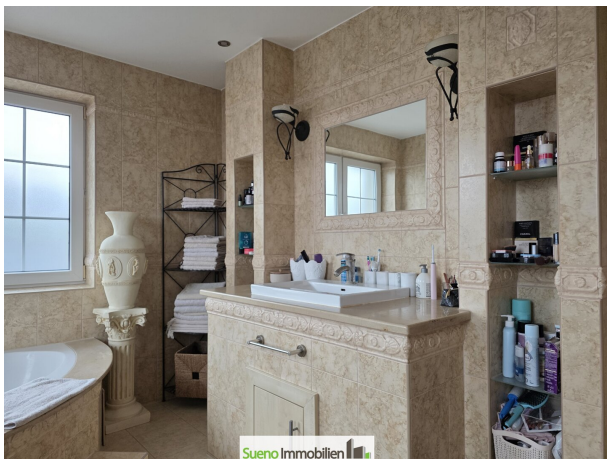


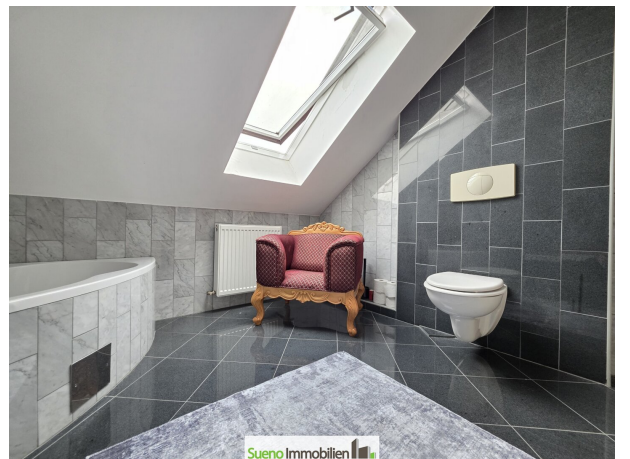
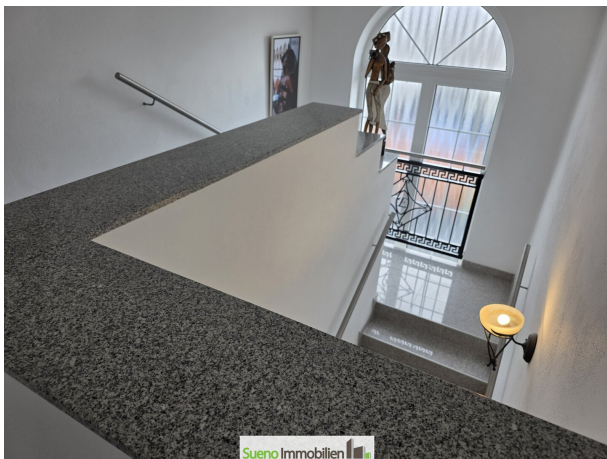
Sueno Immobilien 



Sueno Immobilien 









Sueno Immobilien
 ...wir erfüllen Wohnträume

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

info@**Sueno Immobilien** www.sueno.at



Objektbeschreibung

EXKLUSIVES großes Wohnhaus auf mehreren Etagen inklusive Keller und Doppelgarage im OÖ Zentralraum zu verkaufen!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wunder-schönen Immobilie in ruhiger Lage:

- Riesiges Raumangebot
- Geschmackvolle und hochwertige Einrichtung
- Mehrere sehr stylische Badezimmer
- Fitness-/Sportraum im Keller
- Uneinsehbare Terrasse
- Schlafzimmer sowie Gästezimmer wie aus 1001-Nacht
- Hochwertige Böden
- Balkone
- Grillhaus im Garten vorhanden mit Möglichkeit für offenes Feuer
- Doppelgarage mit automat. Rolltor
- Zentrale aber doch ruhige Lage

- und so weiter...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte!

Diese Immobilie kann man nicht beschreiben - diese muss man LIVE erleben!

Für eine Besichtigung stehen wir nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

Hinweis: Alternativ ist es auch möglich, die Villa samt einem angrenzenden Grundstück von zusätzlich 501m² zu erwerben.

Die gesamte Grundstücksfläche würde dann statt aktuell 737m² in Summe 1.238m² betragen!
Gesamtpreis dazu auf Anfrage.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <7.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap