

3-Zi-Wohnung mit Loggia und 2 Tiefgaragenplätzen Zell am Ziller



Objektnummer: 1165

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6280 Zell am Ziller
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,17 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294











WC
1,73 m²

Küche & Wohnen
28,46 m²

Norden

Zimmer
10,13 m²

Objektbeschreibung

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und 2 Tiefgaragenplätzen im Zentrum von Zell am Ziller

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Rohrerstraße 2 in Zell am Ziller. Das moderne Wohn- und Geschäftshaus wurde Ende 2022 fertiggestellt und überzeugt durch nachhaltige Bauweise sowie zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Zillertalbahn) befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Die Wohnung ist bezugsfertig und kann sofort bewohnt werden. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet einen einladenden Eingangsbereich mit Garderobe, eine großzügige Wohnküche mit neuer Einbauküche und modernem Bora-Kochfeld sowie eine praktische Speisekammer. Zusätzlich stehen zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche sowie ein separates WC zur Verfügung.

Von der Wohnküche sowie von einem der Zimmer besteht ein direkter Zugang zur Loggia, die einen angenehmen Außenbereich und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die Ausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien und moderne Details. Designfliesen in eleganter Holzoptik sorgen für eine warme Wohnatmosphäre. Hochwertige Holz- sowie Holz-Alu-Fenster der Firma Rieder gewährleisten eine ausgezeichnete Wohnqualität. Elektrische Beschattung sowie hochwertige Holzfutterstöcke unterstreichen den modernen Standard der Wohnung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie zwei Tiefgaragenstellplätze, die komfortables und sicheres Parken ermöglichen.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Wohnung im Rahmen einer persönlichen Besichtigung

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap