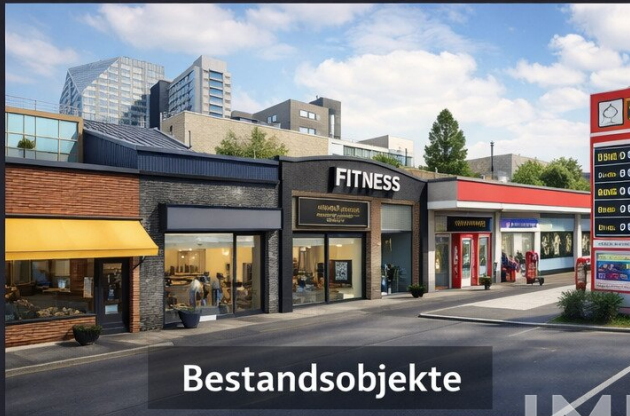


OFF MARKETS | Ertragsstarke oder freie Gewerbeobjekte in wirtschaftlich dynamischen Regionen



Objektnummer: 1939/217007

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cihan Tiryaki

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ertragsreiche, gemischte Gewerbeliegenschaften als Investment in aufstrebenden und belebten Regionen.

Auch einzelne Geschäftslokale – frei verfügbar oder stabil vermietet – sowie Logistikhallen, Hallenflächen, Büros, Garagen und Stellplätze für PKW als nachhaltige Kapitalanlage.

Attraktive Standortqualitäten und solide Mieterstrukturen bieten langfristiges Renditepotenzial und stabile Erträge.

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap