

Kompakte 41 m² – 3. OG | Sofortbezug | € 499,-



Kochnische, Essbereich

Objektnummer: 5762

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beethovenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,47 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	499,00 €
Kaltmiete (netto)	297,46 €
Kaltmiete	453,63 €
Betriebskosten:	156,17 €
USt.:	45,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



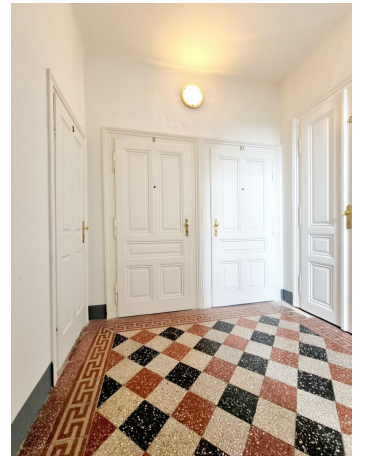
Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH





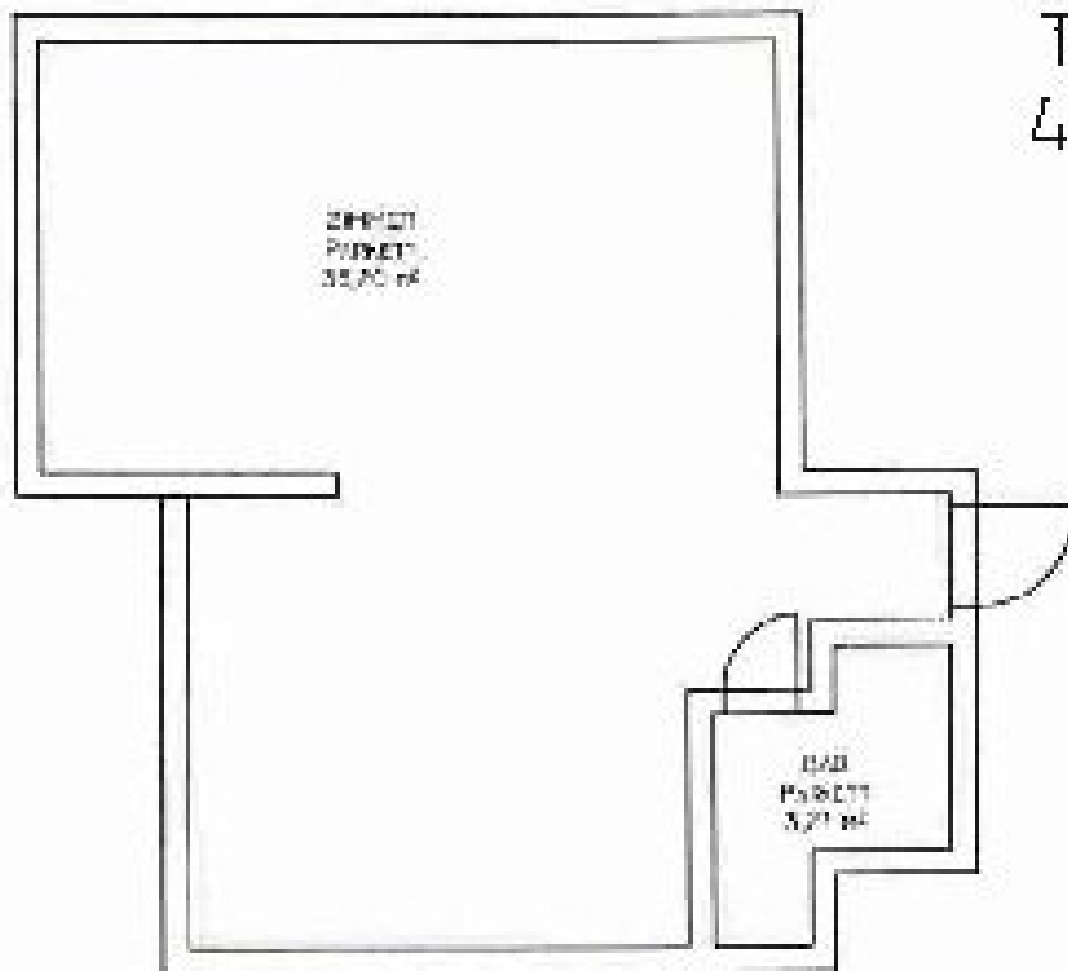






DACHGESCHOSS

M=1:100



Objektbeschreibung

41,47 m² Wohnfläche

3. OG ohne Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Einzelwohnraum mit Küche, Schlafnische, Bad/WC

Miete gesamt: € 499,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Parksituation: Anrainerstraße mit Parkmöglichkeiten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap