

**Büro mit 189 m² in bester Lage mitten Am Garnmarkt in
Götzis - Büro 311**



Objektnummer: 5681/680

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Bürofläche:	189,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	2.313,00 €
Kaltmiete	2.904,00 €
Betriebskosten:	591,00 €
Heizkosten:	139,00 €
Infos zu Preis:	

Preise sind netto / TG-Parkplatz ca. 125 netto

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Ge
Ve

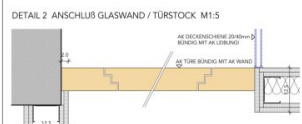
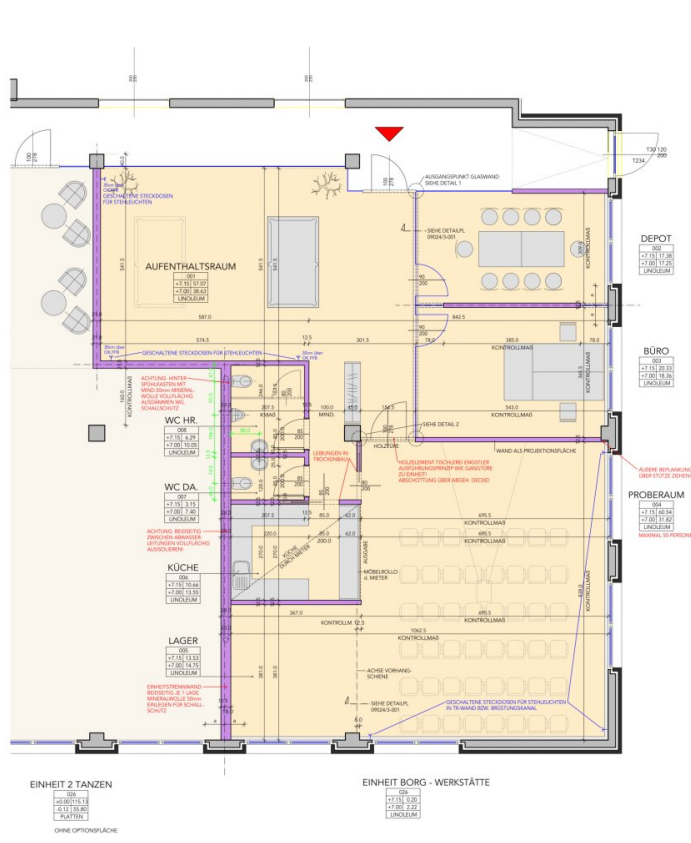








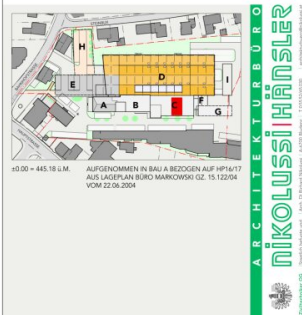




SÄMTLICHE BAUTEILE SIND GEGEN AUFSTIEGENDE FEUCHTIGKEIT ABDICHTEND
 SÄMTLICHE INNENRAUMUMFASSUNGSTEILE UNTER TERRAIN
 SIND WASSERDICHT AUSZUFÜHREN
 BEI SÄMTLICHEN SICHTBREITENTEILEN SIND DIE KANTEN GEFÄST AUSZUFÜHREN
 FOLIER-DETAIL-STÄTTEN-SCHUTZ-UND KANALISATIONSPLÄNE BEACHTEN
 AUSSENANLAGEN BEACHTEN
 ALLE ANGEGBENEN MASSE SIND ROHBAUMASSE UND VOR BEGINN DER JE-
 WEILIGEN ARBEITEN ZU ÜBERPRÜFEN UND
 MIT DEN RESTL. PLÄNEN ZU VERGLEICHEN
 ELEKTRO- UND LICHTAUSLÄSSE LT. ELEKTROPLÄNER BERÜCKSICHTIGEN!
 FUGENSTELLUNG, ABDICHTUNG UND ECKAUSBRUDUNG LT. STATIKER!

HOHE FERTIG FLUSSBODEN
 RAUMNUMMER
 FLÄCHE
 UMFANG
 BODENBELAG
 HOHE ROHBODEN

STAHLBETON
 MAUERWERK
 LICHTFAH
 BESTAND
 ABBRUCH



A ERSTE FREIGABE 13.05.2009 200

PROJEKT: HUBER AREAL GÖTZIS
 GEBÄUDE NR. A, B, C, D

PLAN: TROCKENBAUPLAN
 BORG-WERKSTÄTTE

GEZ.: PHF
 BAUTEIL: GEBÄUDE C, 1 OG
 MASSSTAB: DATUM: PLANVL: GEPR: PLANNUMMER:
 1:50 13.04.2009 0.23 m² BUN 09024/2-01A

09024 BORG-WERKSTÄTTE, ROLLEPLÄNE, TROCKENBAUPLAN, 1/PH_7.090502_PCK_KRPLAEM2_01A.dwg

ARCHITEKTURBÜRO
NIKOLUSI HÄNSSLER
 Architekturbüro Nikolus Hänssler
 Huberstrasse 10, 8001 Zürich
 Telefon: +41 (0)43 25 11 11
 Fax: +41 (0)43 25 11 12
 E-Mail: info@nikolus-haenssler.ch
 www.nikolus-haenssler.ch

Objektbeschreibung

Am Garnmarkt – Wohnen, Leben, Arbeiten & Einkaufen

Am Garnmarkt in Götzis ist ein überregional bedeutender Standort mit einer Durchmischung von Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Das Areal mit einer Vielzahl an Geschäften, Büros und Ordinationen, Bildungseinrichtungen, sowie einem vielfältigen Kultur- und Gastronomieangebot ist zu einem belebten, urbanen Teil des Ortszentrums geworden.

Highlights:

- im Zentrum mit bester Infrastruktur und idealer Verkehrsanbindung (mitten in Vorarlberg, grenznah zur Schweiz)
- Kunden parken 3h gratis in der Am Garnmarkt Tiefgarage
- große Fenster für helle Räume
- abgehängte Lochdecken für optimale Schallreduktion
- geeignet als Büro- oder Ordinationsfläche
- hochwertiger Ausbau
- große Küche **mit Zapfhahn**
- Herren- & Damen-WC in der Einheit
- Heizung/Kühlung/Lüftung
- Tiefgarage direkt über den Aufzug erreichbar

- KFZ-Abstellplätze nach Absprache

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap