

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung mit Loggia und Garagenstellplatz!



Objektnummer: 6641

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,78 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,76 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	115,50 €
USt.:	12,54 €
Provisionsangabe:	

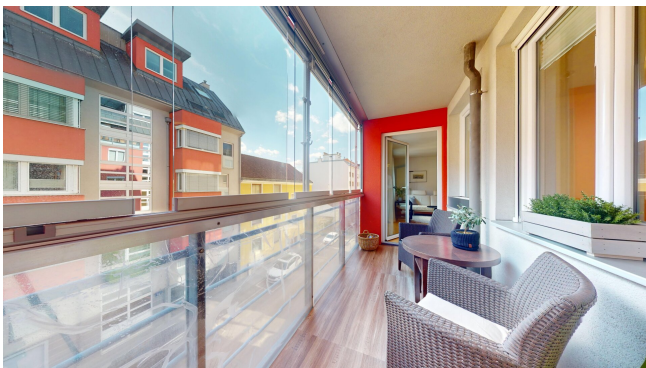
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien



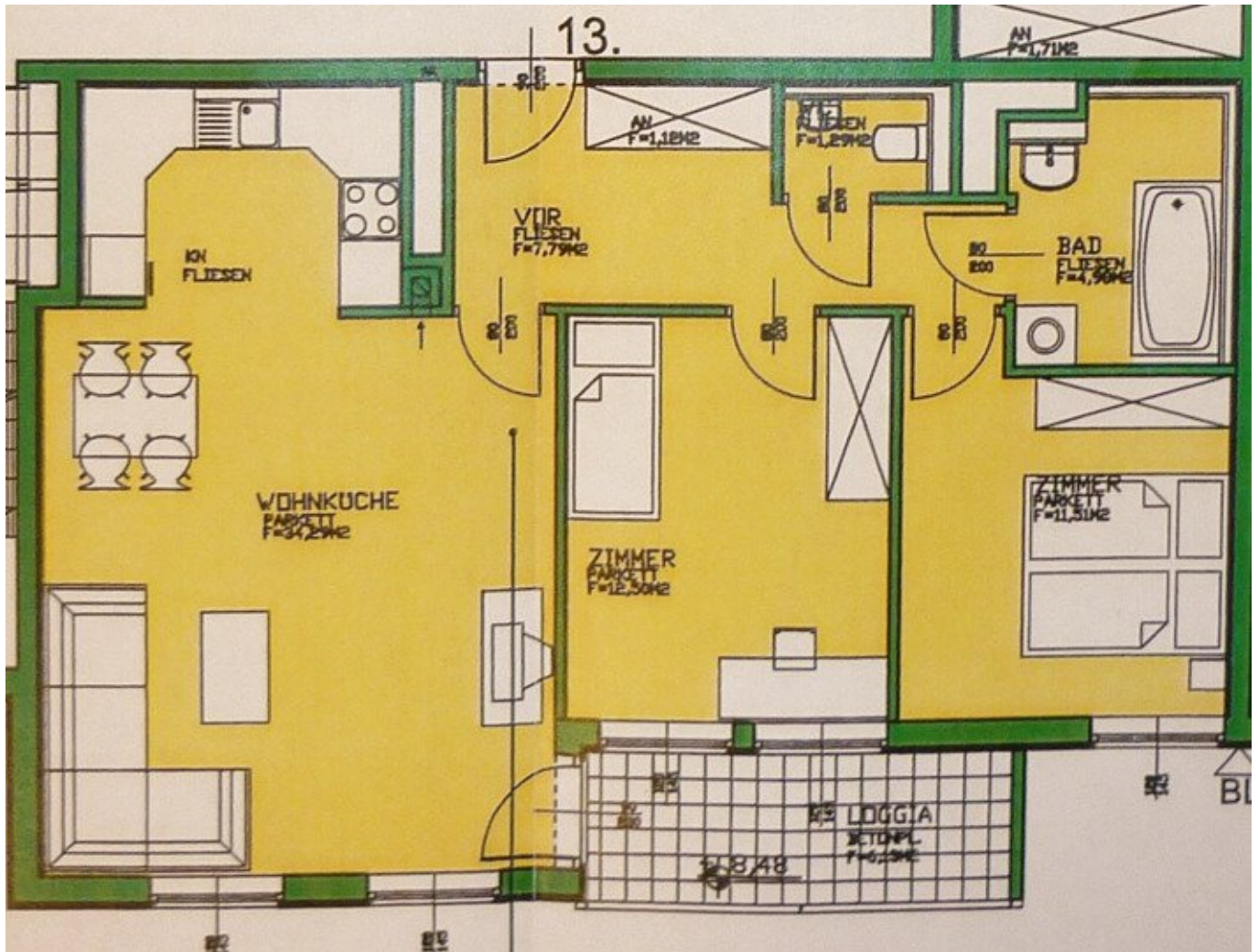








13.



Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung mit Loggia und Garagenstellplatz!

Zum Verkauf gelangt eine **helle und optimal aufgeteilte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und Garagenstellplatz** in einem **modernen Wohnhaus aus dem Jahr 2005** im beliebten **21. Wiener Gemeindebezirk Floridsdorf**.

Die Wohnung überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung, großzügige Wohnbereiche sowie eine angenehme Lichtdurchflutung**. Die **ca. 6 m² große Loggia** bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ein **Garagenstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage** wird gemeinsam mit der Wohnung zum Preis von **EUR 20.000,-** verkauft.

LAGE:

Die Umgebung verbindet **ruhiges Wohnen mit ausgezeichneter Infrastruktur und guter öffentlicher Verkehrsanbindung**.

Nähere Details sowie die virtuelle 3D Tour erhalten Sie gerne auf Anfrage in Ihrem persönlichen Exposé.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap