

# Grundstück mit Aussicht und Zukunft: Ihr Platz für Ihr Einfamilienhaus in Tulfes



Ausblick Richtung Norden

**Objektnummer: 322**

**Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6075 Tulfes  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Benjamin Bertoldi**

IMMOBILIS - Immobilien- und Sachverständigenbüro OG  
Sparkassenplatz 2, 2. Stock  
6020 Innsbruck

T +43 664 14 69 620

H +43 512 319 290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Hanggrundstück mit rund 660 m<sup>2</sup> in Tulfes bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines individuell geplanten Einfamilienhauses in traumhafter Lage. Durch die erhöhte Position genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Tiroler Bergwelt und ein Wohnumfeld, das Ruhe und Naturnähe vereint.

Tulfes ist besonders bei Familien beliebt und überzeugt durch hohe Lebensqualität sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an Hall in Tirol und die Landeshauptstadt Innsbruck, die in kurzer Zeit erreichbar sind. Dieses Grundstück bietet die perfekte Kombination aus Wohnen in Naturnähe und urbaner Nähe – eine seltene Gelegenheit für alle, die ihr Zuhause nach eigenen Vorstellungen in die Realität umsetzen möchten.

**Verwirklichen Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum und fordern Sie unser Exposé für weitere Details an. Wir freuen uns auf Sie!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <7.000m  
Universität <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap