

Imbissstand am Grazer Jakominiplatz – Top-Frequenzlage für Gastronomie.



Objektnummer: 1274

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	14,00 m ²
Gesamtfläche:	14,00 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Said Kikic

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 21 71 678

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Am Jakominiplatz in Graz, einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte und meistfrequentierten Plätze der Innenstadt, steht ein Marktstand zur Übernahme zur Verfügung. Die kompakte Fläche von rund 14 m² bietet ideale Voraussetzungen für einen Imbiss- oder Street-Food-Betrieb. Durch die hohe Passantenfrequenz aus Pendlern, Studierenden, Touristen und Innenstadtbesuchern besteht hier ganztägig ein konstant hoher Kundenstrom.

DIE VORTEILE DIESES STANDORTS AUF EINEN BLICK:

- Top-Lage am Jakominiplatz – einer der belebtesten Plätze der Grazer Innenstadt
- Rund 14 m² kompakt nutzbare Gastronomiefläche
- Geeignet für Imbiss-, Snack- oder Street-Food-Konzepte
- Geschäftseinrichtung und Inventar vorhanden
- Gepflegter Zustand
- Sehr gute Infrastruktur im direkten Umfeld
- Straßenbahn- und Buslinien praktisch direkt am Standort
- Universitäten, Büros, Geschäfte und Gastronomie in unmittelbarer Umgebung
- Sehr hohe Passantenfrequenz durch Pendler, Studierende, Touristen und Büroangestellte

DER MARKTSTAND

Der angebotene Marktstand verfügt über eine Gesamtfläche von rund 14 m² und ist als kompakte Einheit für einen gastronomischen Betrieb konzipiert. Der Innenraum dient als Arbeits- und Verkaufsbereich und ermöglicht eine effiziente Organisation der Arbeitsabläufe auf kleiner Fläche.

Der Stand ist aktuell mit einer Einbauküche sowie einer bestehenden Geschäftseinrichtung ausgestattet und wurde laufend gepflegt. Dadurch besteht grundsätzlich die Möglichkeit, den Betrieb am Standort weiterzuführen oder ein eigenes gastronomisches Konzept umzusetzen.

Das vorhandene Inventar ist Teil des Angebots. Detaillierte Informationen zu Geräten und Ausstattung stellt der derzeitige Betreiber bei konkretem Interesse zur Verfügung.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Der Marktstand befindet sich laut vorliegenden Informationen in gepflegtem Zustand. Als Bodenbelag ist Linoleum verlegt, außerdem sind Rollläden an den Fenstern vorhanden.

Eine Einbauküche sowie die vorhandene Geschäftseinrichtung sind Teil der Ausstattung und ermöglichen grundsätzlich den Betrieb eines Imbiss- oder Street-Food-Konzeptes.

Der Gesamtkaufpreis beträgt 230.000 € und setzt sich aus zwei Bestandteilen zusammen:

- 140.000 € für die Übernahme der Marktstandplatz-Zuweisung am Jakominiplatz (Rechte zur Nutzung und zum Betrieb eines Imbiss-Standes gemäß Marktordnung)
- 90.000 € für das vorhandene Inventar und die Geschäftseinrichtung

Detaillierte Informationen zum Inventar werden bei konkretem Interesse direkt vom derzeitigen Standinhaber bereitgestellt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Said Kikic

[+43 664 21 71 678](tel:+436642171678)

s.kikic@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap