

Charmantes Wohnhaus mit Nebengebäude und Carport



Objektnummer: 676

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8544 Pöfing-Brunn
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

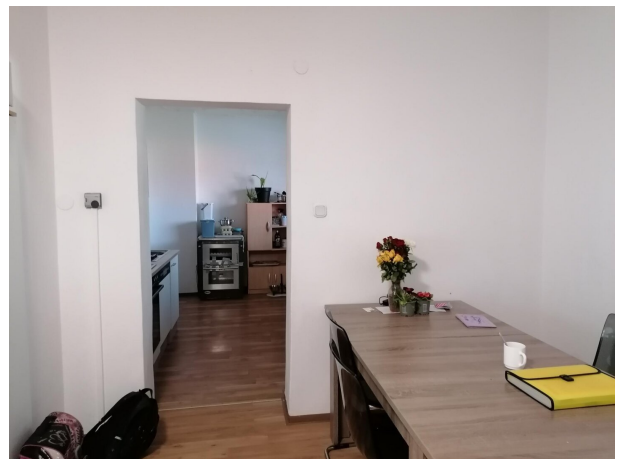
T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











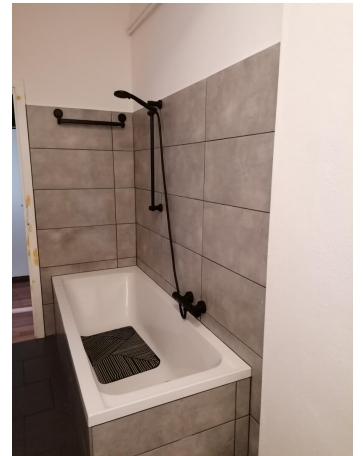














Objektbeschreibung

Dieses charmante Wohnhaus mit Nebengebäude überzeugt mit seiner idealen Lage (Waldnähe) und zahlreichen Annehmlichkeiten.

Für den attraktiven Kaufpreis von 195.000,-- € bieten wir Ihnen hier ein Wohnjuwel mit drei gut geschnittenen Zimmern, das sowohl für Familien als auch Paare perfekt geeignet ist.

Genießen Sie entspannte Stunden in Ihrem großzügigen Garten und auf der sonnigen Terrasse, die zum Verweilen und gemütlichen Beisammensein einladen.

Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen ein Carport zur Verfügung – so sind sie bestens vor Wind und Wetter geschützt.

Das Haus besticht durch eine gute Ausstattung: Ein behaglicher Kamin sorgt an kühlen Tagen für wohlige Wärme und gemütliche Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist funktional gestaltet, sodass Kochen hier zum Vergnügen wird.

Das Badezimmer mit Badewanne bietet Ihnen die Möglichkeit, nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie im praktischen Abstellraum, der Ordnung und Übersicht garantiert.

Kaminliebhaber werden sich über die Möglichkeit zur Holzlagerung für den Kamin im Nebengebäude freuen..

Die Lage der Immobilie ist hervorragend - 15 Minuten bis Deutschlandsberg, 25 Minuten bis Leibnitz.

Dieses Haus in Pölfing-Brunn verbindet angenehmen Wohnkomfort mit einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Besonders hervorzuheben sind folgende Punkte:

- neue Holzheizung mit Pufferspeicher

- neue Fenster (Internorm)
- 2 sanierte Kamine

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap