

Stuwerviertel | Moderne Wohnungen im revitalisierten Altbau



Objektnummer: 10966

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stuwerstraße 60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,22 m ²
Nutzfläche:	32,22 m ²
Gesamtfläche:	32,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

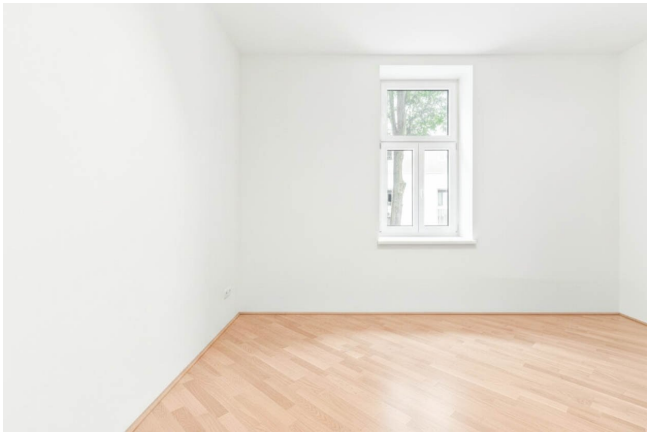
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



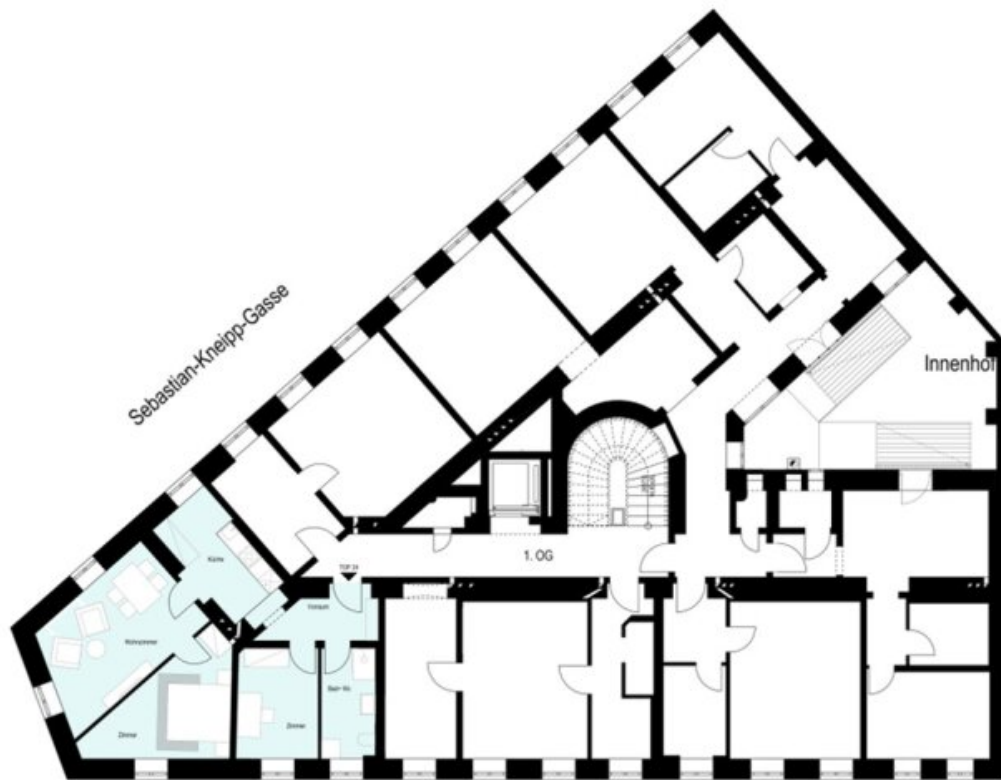
Michael Riedler

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien









Stuerstraße 60



Stuerstraße 60

Objektbeschreibung

Das Projekt - Stuwertstraße 60 | alle Wohnungen www.accenta-immo.at/stuwer-etw

Im beliebten Stuwerviertel, in ruhiger Lage und mit direkter Nähe zur U2-Station Messe-Prater, befindet sich ein aufwendig revitalisiertes Wohnhaus, das den Charme historischer Architektur mit modernem Wohnkomfort vereint. Das Gebäude wurde vollständig saniert und um zwei Dachgeschosse erweitert.

Diese **gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung** befindet sich im **2. Stock** und überzeugt durch ihr **durchdachtes Raumkonzept** sowie die Möglichkeit, einen **Balkon anzubauen***.

Die Wohnung eignet sich ideal für **Paare** oder **Singles**. Der zentrale Vorraum bietet angrenzend eine offen gestaltete Küchenzeile.

Der **gemütliche Wohn-/Schlafbereich** bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Abgerundet wird das Angebot durch ein **geräumiges, modernes Badezimmer**. Die Wohnung zeichnet sich durch eine moderne Fußbodenheizung aus.

*Der Balkon ist **behördlich bewilligt** und die Balkontüre ist bereits eingebaut. Auf Wunsch kann der Balkon **Aufpreispflichtig** errichtet werden.

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in **zentraler Lage des Stuwerviertels**, nur wenige Schritte von der **U-Bahn-Linie U2 (Station Messe-Prater)** und dem **Praterstern** entfernt – eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist somit garantiert.

Zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Lokale** sind bequem zu Fuß erreichbar. Trotz der urbanen Umgebung liegt die Wohnung in unmittelbarer Nähe mehrerer großer **Naherholungsgebiete**: die **Donau**, der **Donaukanal** und der weitläufige **Wiener Prater** mit seinen beliebten Fahrgeschäften und den **Praterauen** bieten vielfältige Möglichkeiten für Sport, Erholung und Freizeit.

Rechtliche Hinweise

Bilder, Visualisierungen und Pläne sind teilweise KI-generierte oder bearbeitet. Alle gezeigten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht im Kaufpreis inkludiert, können aber auf Anfrage mitgekauft werden. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <75m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.900m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <200m
Universität <275m
Höhere Schule <2.200m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.575m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <325m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <125m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <1.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap