

## **Baugrundstück in Velden am Wörthersee- Fahrendorf**



**Objektnummer: 1265384**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Kaufpreis:</b>	83.400,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831  
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt oberhalb eines Baches und ist von Wald und Grün umgeben, ideal für ein ruhiges Einfamilienhaus.

Es wird erst neu geteilt, daher ist die endgültige Grösse variabel, die Gemeinde schreibt 600 m<sup>2</sup> als Minimum vor. Es handelt sich um Bauland Dorfgebiet.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt von 2 Seiten über eine öffentliche Strasse, die noch nicht voll erschlossen ist.

Alle Anschlüsse befinden sich am Nachbargrundstück. Die GFZ beträgt 0,6

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <10.000m

Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Geldautomat <3.000m  
Bank <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap