

Bauernhof im Waldviertel



Objektnummer: 3042

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3844 Waldkirchen an der Thaya
Wohnfläche:	130,00 m ²
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.528,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

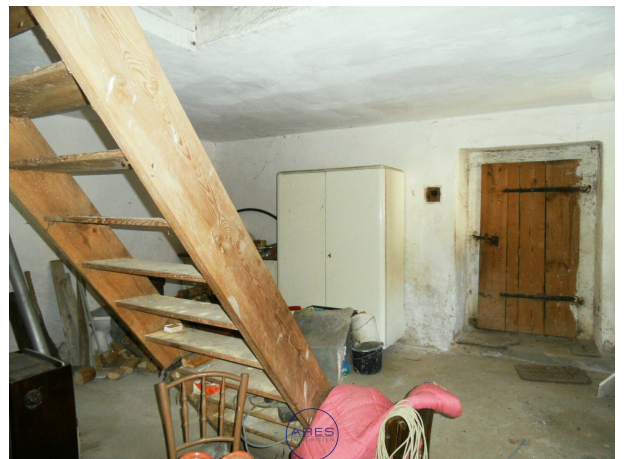
T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









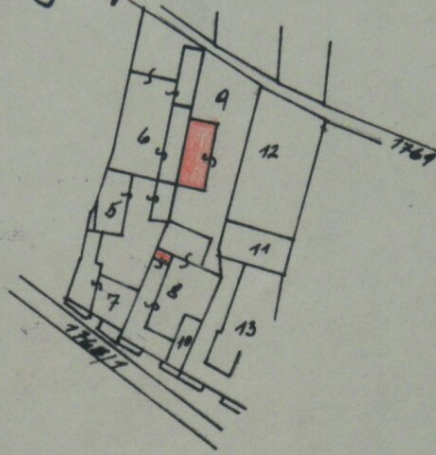








Lageplan 1:2.880:



- 8, 9, - Johann Zach,
5, 6, - Johann u. Maria Kasses,
12, - Friedrich u. Rosalia Eipeltauer,

Planverfasser:

Franz Wagner
Baumeister

Bewilligungsgeber:

Johann Zach

ndriß:

am. 12.07.1978 GZ. 174/78

Waldkirchen, am 12.07.1978

Der Bürgermeister:

St. Ernst Ralnik

Rinderstatt

Anrainer: Johann u. Maria Kasses, Waldkirchen Nr. 33



Der Bescheid vom 12.07.1978

GZ. 174/78

ist seit 12.07.1978 rechtskräftig.

Der Bürgermeister:

Geräteschuppen
199,64 m²

gestrichen.

St. Ernst Ralnik



Objektbeschreibung

Bauernhaus mit Innenhof und Nebengebäude

Dieser Bauernhof gliedert sich in 2 Wohneinheiten welche 55m² und 74m² groß sind ,

Mehrere Nebengebäude genutzt als Lager und Werkstätten sowie einer Gerätehalle mit 350m² stehen zur Verfügung.

Auch eine Kellerröhre für kühle Lagerung ist vorhanden.

Eine Wohneinheit ist mit einem Zentralheizungsherd beheizt.

Die Liegenschaft ist von vorne sowohl auch von hinten mit Fahrzeuge befahrbar.

Anschlüsse:

Ortswasser, Kanal, Strom

Die Ortschaft ist an das öffentliche Netz mittels einer Busverbindung angeschlossen, Eine gute Infrastruktur inkl. Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr bietet die Kleinstadt Dobersberg.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <7.000m

Arzt <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Bäckerei <6.000m
Supermarkt <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <5.000m
Post <7.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Flughafen <6.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap