

Kernsaniertes Einfamilienhaus mit Einliegereinheit in Bad Mitterndorf



Objektnummer: 507/2857

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Nutzfläche:	261,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	560.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die angebotene Liegenschaft befindet sich im Ortskern von Bad Mitterndorf. Das Gebäude datiert mehr als 200 Jahre zurück. Eine Kernsanierung erfolgte im Jahr 2018 und präsentiert sich die Liegenschaft daher heute in einem ausgezeichneten und bezugsfertigen Zustand.

Das Grundstück umfasst ca. 167 m² und ist vollständig bebaut. Es handelt sich um Bauland - Kerngebiet.

Das Gebäude mit einer oberirdischen Nutzfläche von gesamt ca. 261 m² besteht aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.