

Gestalten Sie Ihren Wohntraum in Meidling



Objektnummer: 960/74670
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	101,29 €
USt.:	10,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

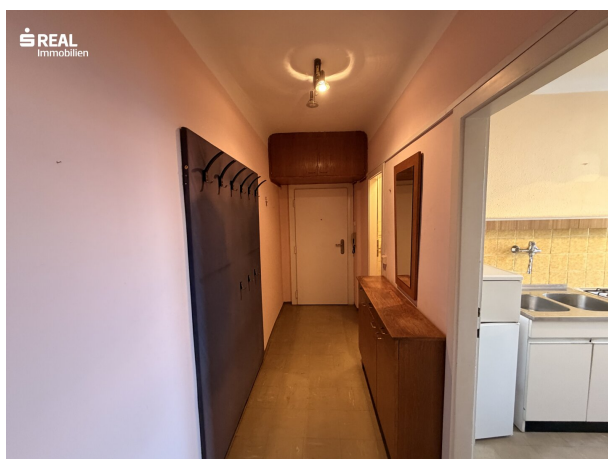


Markus Kabourek

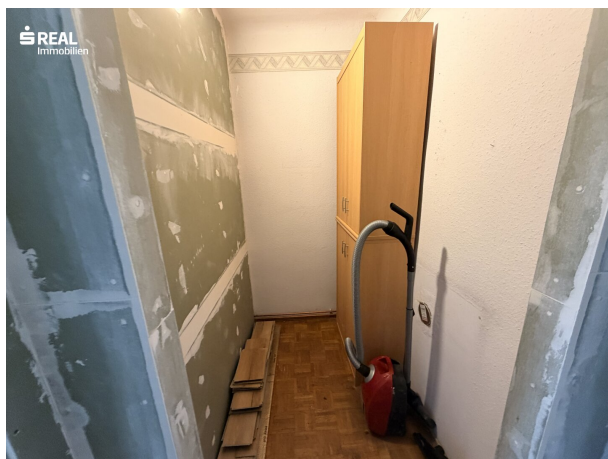
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



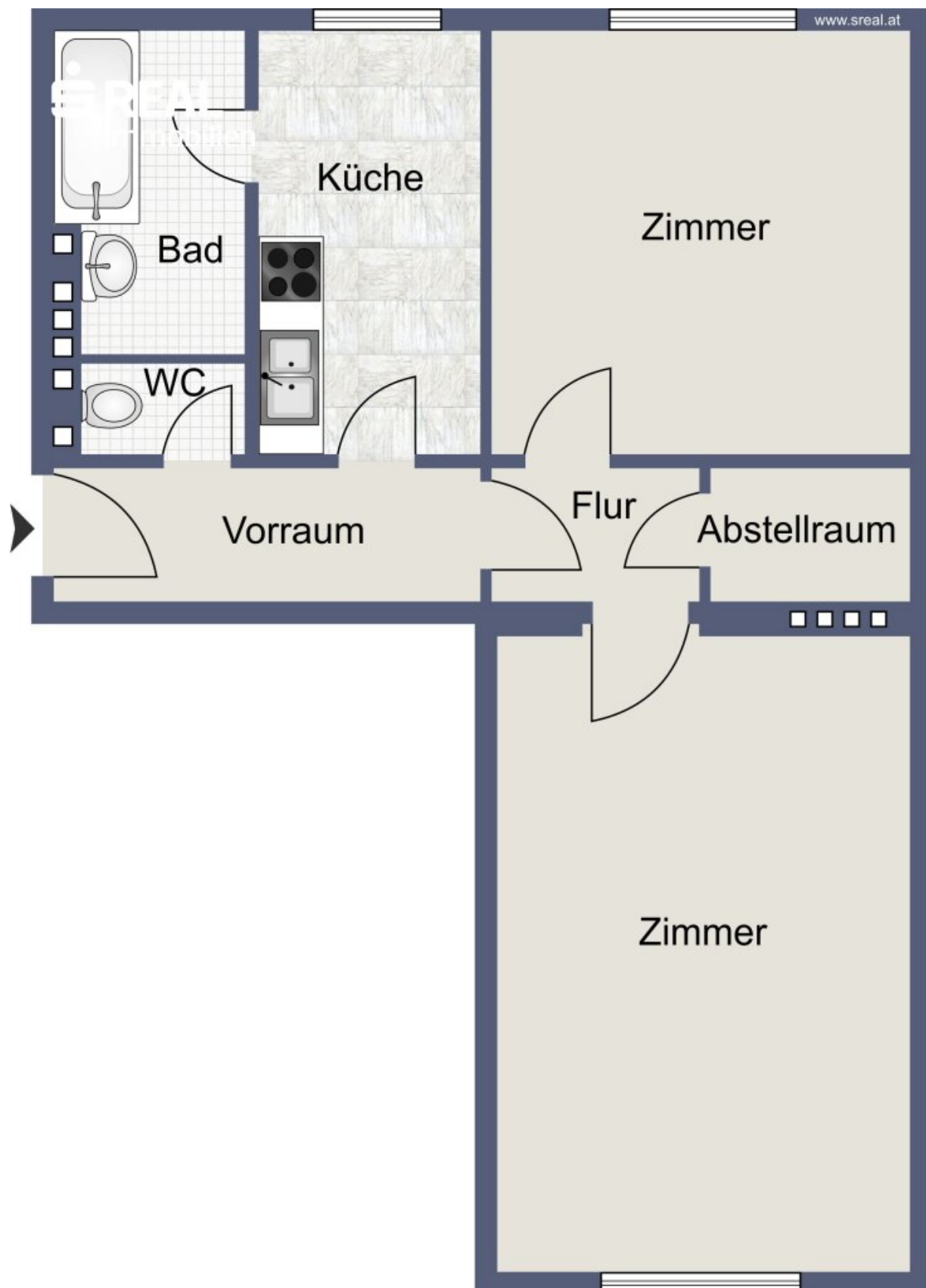
Mitglied des
immobilienring.at



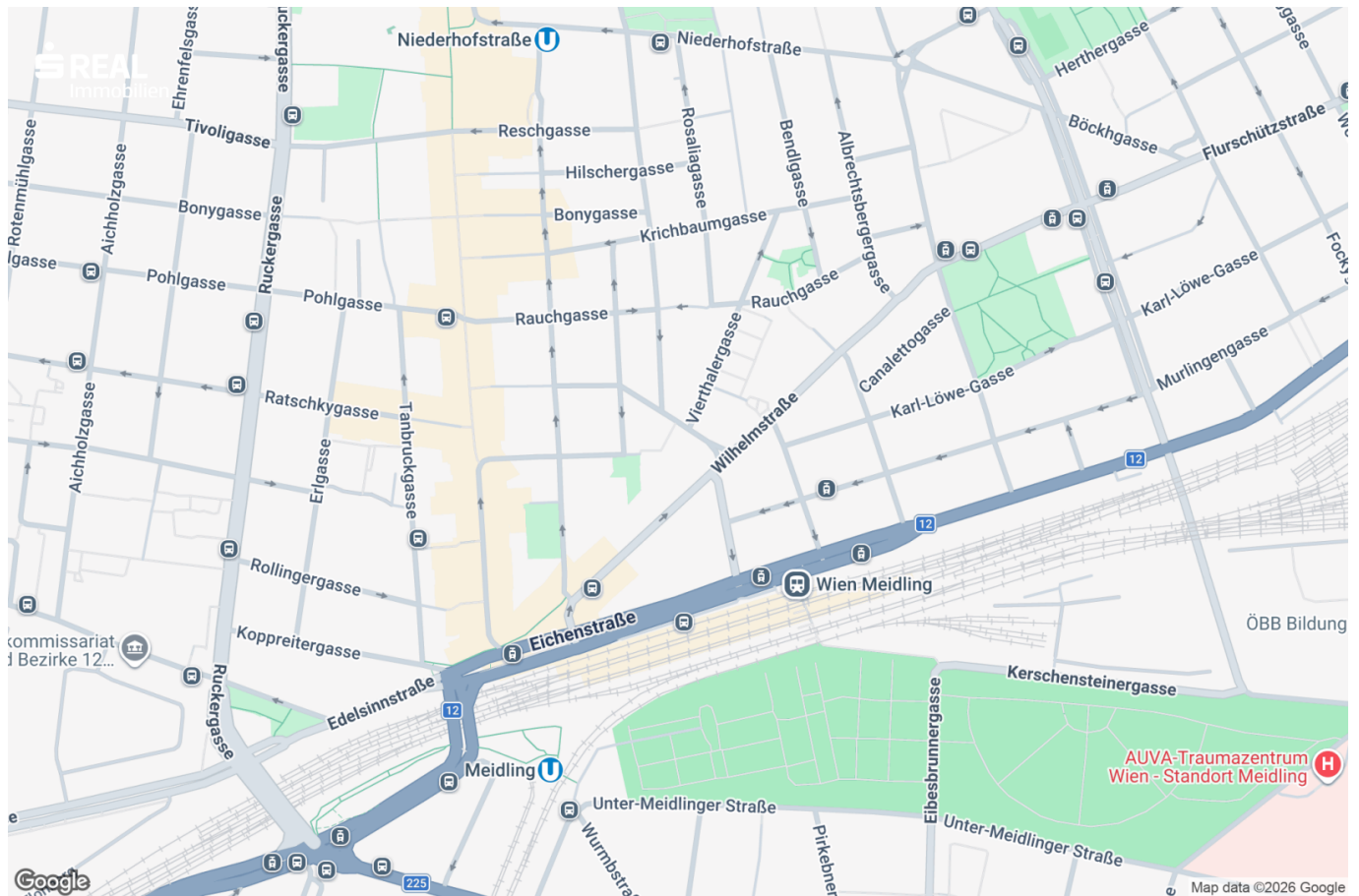








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 12. Bezirks in Wien! Diese attraktive Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 64,29 m² bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort in einer der lebendigsten und zugleich ruhigsten Gegenden Wiens.

Die Lage könnte nicht besser sein: Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – alle wichtigen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in alle Richtungen der Stadt. So starten Sie entspannt in den Tag und erreichen Ihre Ziele ohne lange Wartezeiten oder Umwege.

Auch die Infrastruktur rund um Ihre neue Wohnung lässt keine Wünsche offen. Für Ihre Gesundheit sorgen zahlreiche Ärzte, Apotheken sowie Kliniken und Krankenhäuser in der Umgebung. Familien mit Kindern freuen sich über eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen – von Kindergarten über Schule bis hin zu Universität und höheren Schulen ist alles fußläufig erreichbar. So ist für eine optimale Betreuung und Ausbildung Ihrer Kinder bestens gesorgt.

Einkaufen wird zum Vergnügen: Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum befinden sich ganz in der Nähe. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, aber auch zahlreiche Spezialgeschäfte und kulinarische Highlights, die das Leben im 12. Bezirk so besonders machen.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre. Mit 64,29 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Hier verbinden sich modernes Wohnen und urbane Lebensweise auf ideale Weise.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Wiens zu wohnen, die Ihnen sowohl Ruhe als auch beste Anbindung und Infrastruktur bietet. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Wohnung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.