

## 3 Zimmer Dachgeschoß-Maisonette in 1150 Wien!



Wohnküche

**Objektnummer: 109268503**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ullmannstraße 24
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.259,83 €
Kaltmiete (netto)	1.819,62 €
Betriebskosten:	234,77 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Elena Pfurtscheller, BA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473280





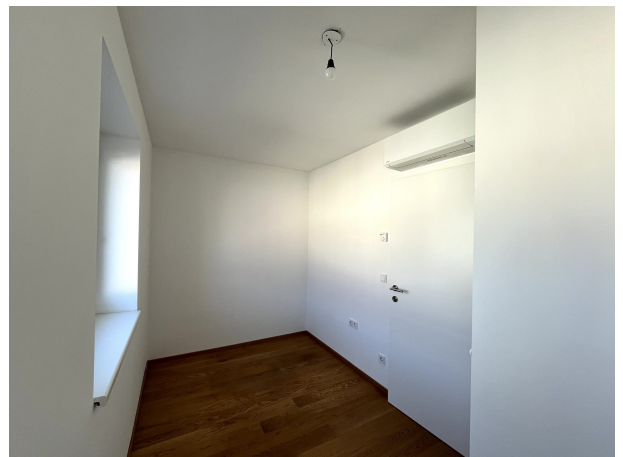








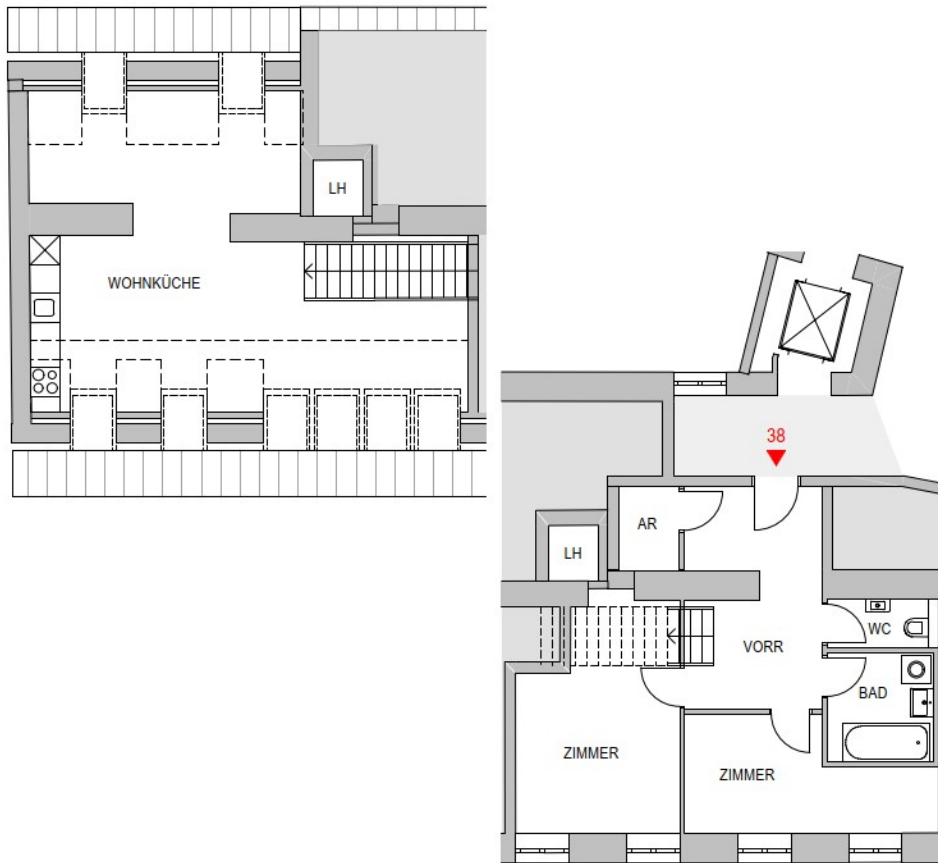












A - 1150 WIEN  
ULLMANNSTRASSE 24

1.+2.DACHGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP 38  
ca. 101 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

**ORAG**

Immobilien | Seit 1871

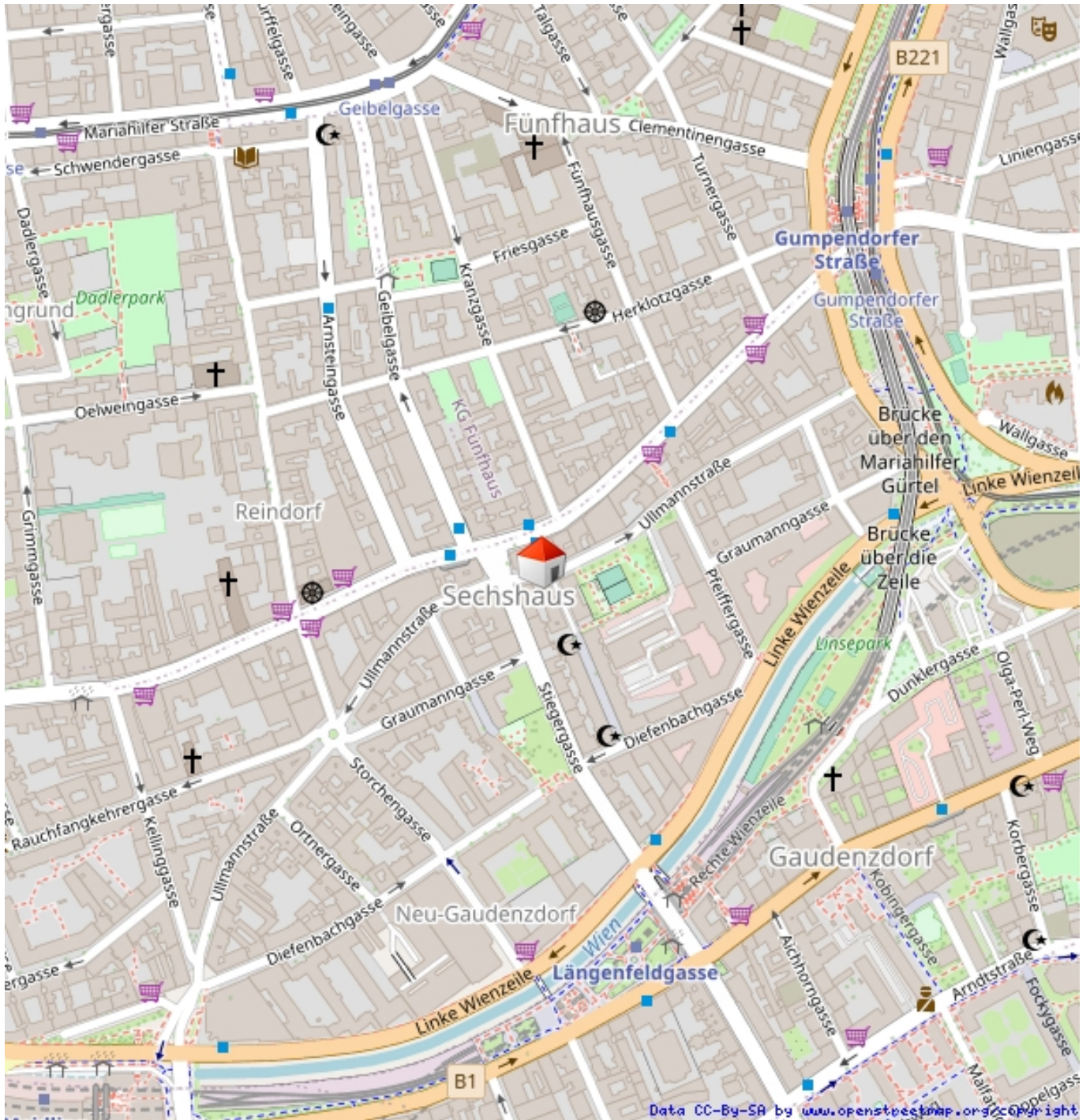
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1 534 73 - Fax DW 260

gez.: GA

04.03.2026



Mitglied des  
immobilienring.at





## Objektbeschreibung

3 Zimmer Maisonette Wohnung in 1150 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

Ebene 1:

- Vorraum
- Abstellraum
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WM Anschluss
- WC separat

Ebene 2:

- geräumige Wohnküche inklusive Einbauküche



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.