

Attraktive Geschäftsfläche im Zentrum von Mondsee – Schlosshof



Objektnummer: 16362

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	64,44 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaltmiete (netto)	655,00 €
Kaltmiete	788,84 €
Betriebskosten:	133,84 €
Heizkosten:	123,80 €
USt.:	182,53 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12





Objektbeschreibung

In bester **Lage im Herzen von Mondsee**, direkt im **charmanten Schlosshof**, gelangt diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche zur Vermietung.

Der großzügige Raum mit ca. 65 m² bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Umsetzung unterschiedlichster Geschäftsideen – ob Ausstellungsfläche, Atelier, Boutique, Studio, Büro oder kreatives Konzept. Die offene Raumgestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Gestaltung.

Highlights:

- Zentrale Top-Lage im Schlosshof
- Ca. 65 m² großzügige Fläche
- Einladendes Ambiente
- Parkplatz vorhanden
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Verwirklichen Sie hier Ihr Geschäftskonzept in einem attraktiven Umfeld.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.