

**Charmantes Reiheneckhaus in 4600 Wels – gepflegt,
familienfreundlich, 645.000 €**



Objektnummer: 1793/231

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	645.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Moser

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg





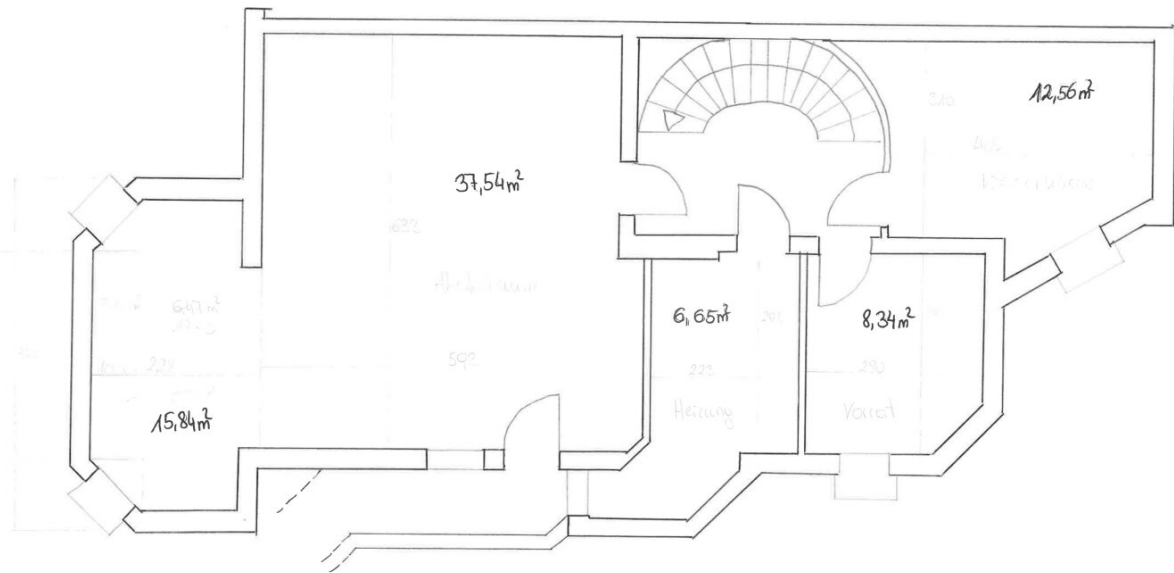








Kelle 8093 m²



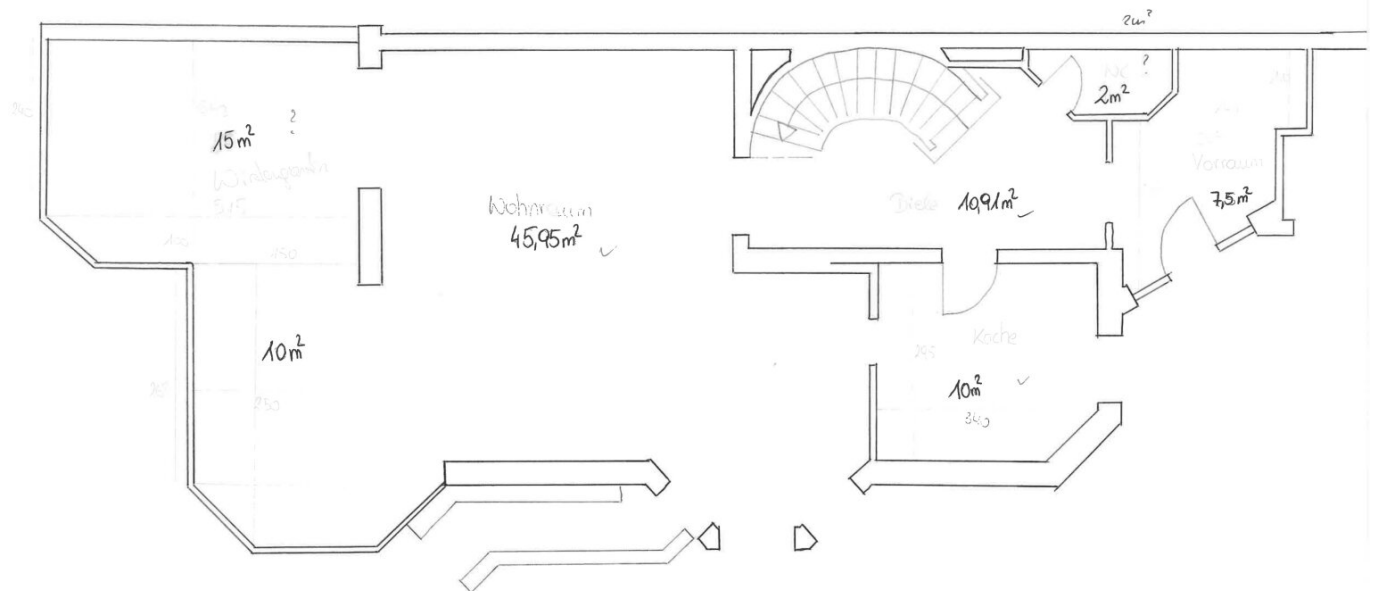
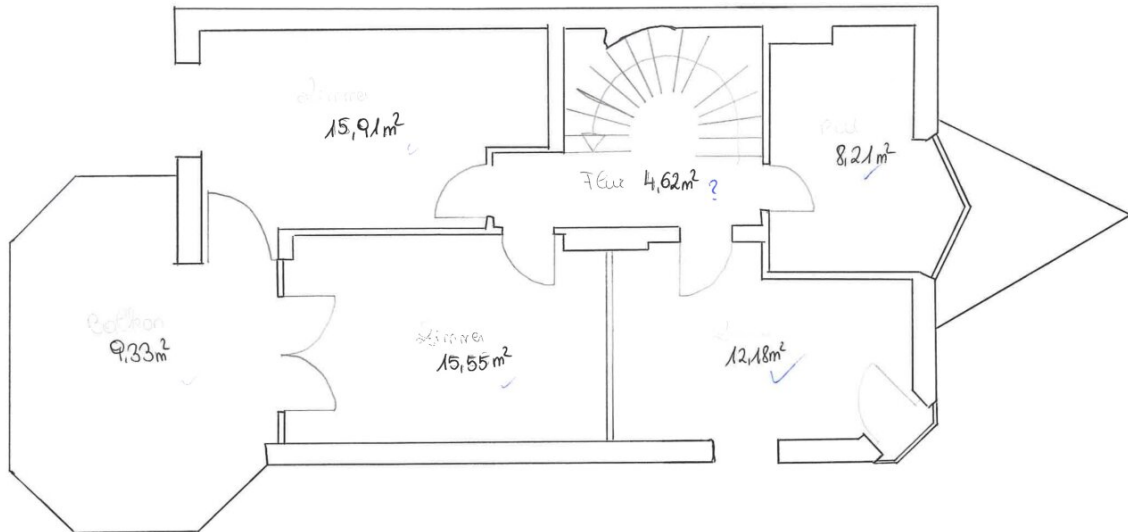
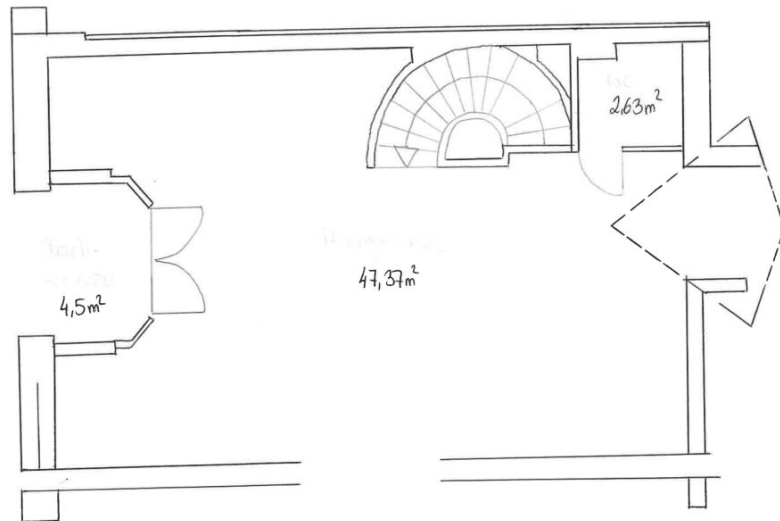


Figure 58,42



Technische Zeichnung



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wels, Oberösterreich! Dieses charmante Reiheneckhaus bietet Ihnen auf großzügiger Fläche ein gepflegtes und gemütliches Wohnambiente, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und eine ausgezeichnete Infrastruktur legen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und den liebevoll gepflegten Zustand, der sofort ein Wohlgefühl vermittelt. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre individuellen Wohnträume und können sich Ihren Alltag ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Der Bus ist bequem erreichbar und bringt Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. So bleiben Sie flexibel und mobil, ohne auf ein eigenes Auto angewiesen zu sein.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Ärzte, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sorgen für Ihre gesundheitliche Versorgung. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, die Ihren Kindern kurze Wege ermöglichen und eine stressfreie Tagesplanung gewährleisten.

Auch Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden: Supermärkte, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum sind schnell erreichbar und bieten Ihnen eine breite Auswahl für Ihren täglichen Bedarf und darüber hinaus.

Mit einem Kaufpreis von 645.000 € erwerben Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause in einer lebenswerten und gut angebundenen Umgebung, das all Ihre Ansprüche an Komfort, Sicherheit und Lebensqualität erfüllt.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich dieses attraktive Reiheneckhaus in Wels – Ihr neuer Lebensmittelpunkt wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap