

Großzügig und hell: 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 1937/7646044

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prechtlerstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	116,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,54 €
Kaltmiete (netto)	519,51 €
Kaltmiete	678,36 €
Betriebskosten:	158,85 €
Heizkosten:	41,95 €
USt.:	79,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Grieskirchen, Oberösterreich! Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 70 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und eine praktische Lage legen.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der viel Raum zur freien Entfaltung bietet. Die helle und freundliche Atmosphäre sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist die moderne Einbauküche, die bereits vollständig ausgestattet ist.

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe machen diese Wohnung zu einem perfekten Ausgangspunkt für Ihren Alltag.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues, gemütliches Zuhause in Oberösterreich. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorteilen dieser Wohnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <525m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <600m

Autobahnanschluss <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap