

Hochwertige Gastronomiefäche zur Verpachtung in Villach



Objektnummer: 7335/318

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Nutzfläche:	476,39 m ²
Garten:	41,30 m ²

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Ringmauergasse 3
9500 Villach, Österreich

T: +43 (0) 4242 404 84 35
E: office@mgninvest.at



MAX PALAIS RESTAURANT - FLÄCHENAUFSTELLUNG

RÄUME	FLÄCHE	BODENBELAG
Gastraum 1	172,9 m ²	Fliesen
Toiletten 1	36,5 m ²	Fliesen
Theke	17,8 m ²	Fliesen
Küche/Spüle	58,1 m ²	Fliesen
Kühlzelle/Service	39,8 m ²	Estrich
Gastgarten	41,3 m ²	Bereich Durchgang
Gastraum 2	50,8 m ²	Fliesen
Toiletten 2	10,69 m ²	Fliesen
Personalbereich	51,7 m ²	Fliesen
Müllraum	25,4 m ²	Betonstein
Nass Müllraum	9,7 m ²	Bereich EG
GESAMT	514,69 m²	

- Vollausgestattete Gastronomieküche (inkl. Kühlzellen, Edelstahlgeräte, Lüftungsanlage)
- Thekenbereich mit kompletter Bar-Ausstattung
- Modernes, stilvolles Interieur
- Getrennte Sanitäranlagen für Damen und Herren
- Lager- und Nebenräume
- Büro / Personalraum
- Klimaanlage / Lüftungssystem

Max Palais - Gewerbefläche | Restaurant
Bahnhofstraße 15, 9500 Villach

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein gehoben ausgestattetes Restaurant, das mit stilvollem Ambiente und einem durchdachten Raumkonzept ideale Voraussetzungen für eine vielversprechende Gastronomie bietet. Die Immobilie verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort und schafft damit den perfekten Rahmen für Fine Dining, gute Hausmannskost oder ein individuelles Signature-Konzept.

Großzügige Gasträume, eine repräsentative Bar sowie ein attraktiver Außenbereich ermöglichen eine flexible Nutzung: vom intimen Abendservice bis hin zu exklusiven Veranstaltungen. Die Küche ist professionell geplant und bietet optimale Arbeitsabläufe für einen anspruchsvollen Betrieb. Ergänzt wird das Angebot durch Nebenflächen wie Lager- und Kühlmöglichkeiten, Personalbereiche sowie Sanitäranlagen.

Dieses Angebot richtet sich an Betreiberinnen und Betreiber, die ein gastronomisches Erlebnis schaffen und einen Standort mit besonderer Ausstrahlung übernehmen möchten.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen und stehen für eine Besichtigung nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap