

Schöne Wohnung mit Variante 3 oder 4 Zimmer mit Terrasse und Balkon



Küche und offener Wohnbereich

Objektnummer: 6738/148
Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Esch
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Gesamtmiete	1.950,00 €
Kaltmiete (netto)	1.503,44 €
Kaltmiete	1.799,66 €
Betriebskosten:	296,22 €
USt.:	150,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

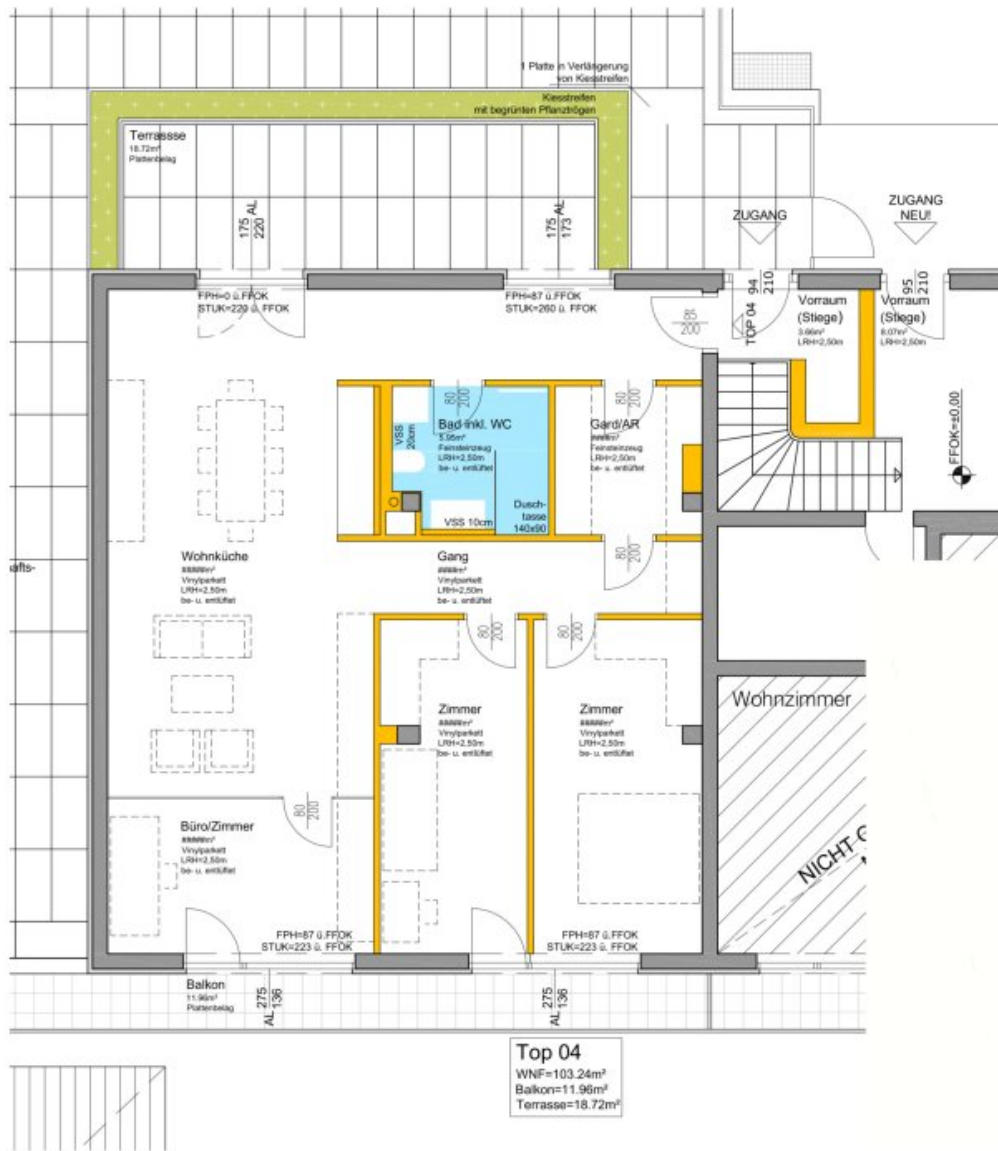


Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals



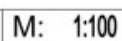


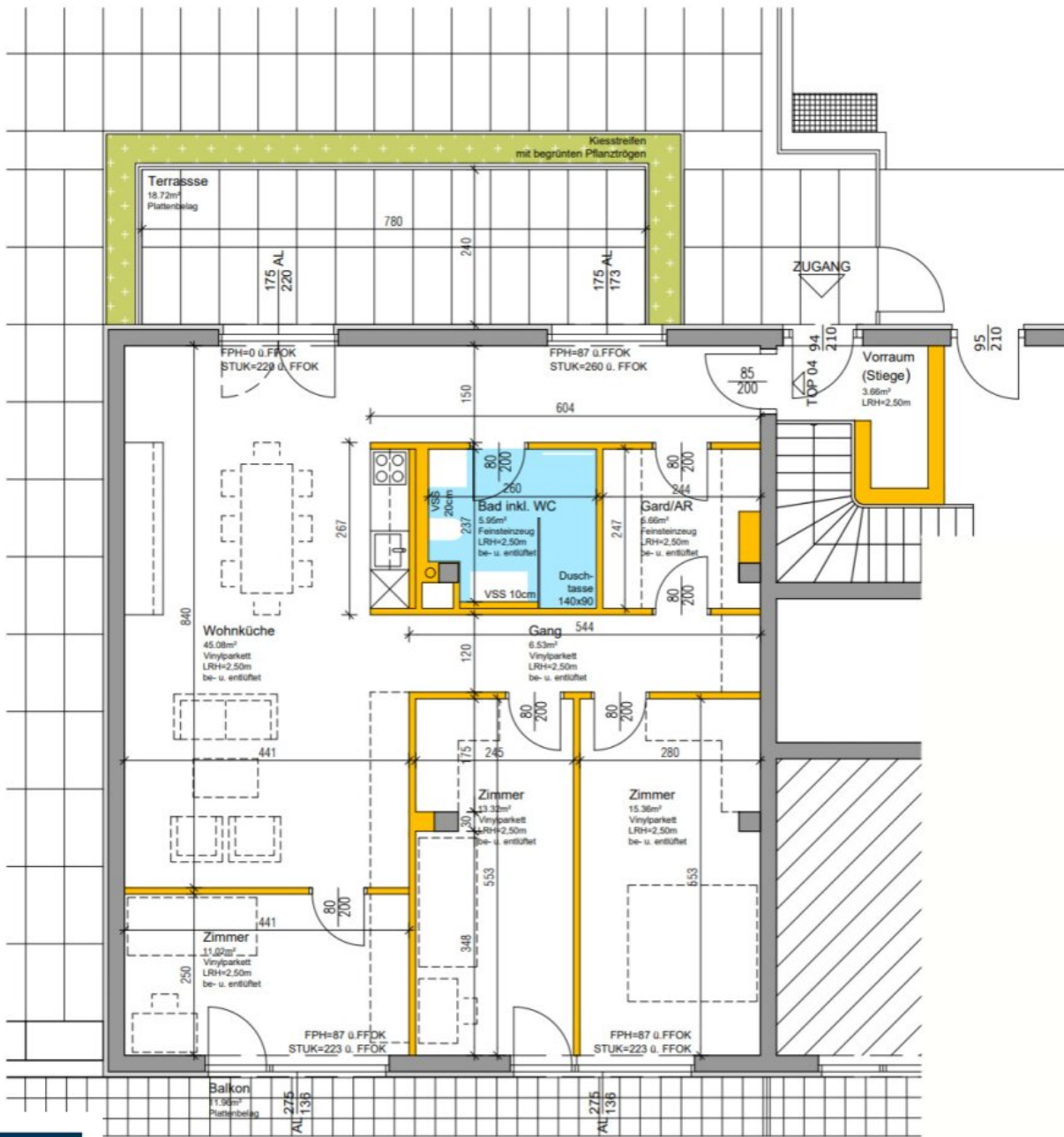


undesstraÙe 18, Hallwang, Salzburg

P 4/ 4 ZI

M: 1:100





Top 04
WNF=102.93m²
Balkon=11.96m²
Terrasse=18.72m²

Objektbeschreibung

Diese bereits **renovierte Wohnung** besteht derzeit aus einem großen Raum mit Küche und Bad. Die Wohnung wird nach Vereinbarung je nach Wunsch des zukünftigen Mieters auf eine **3 oder 4 Zi. Wohnung umgebaut** (3 Varianten möglich siehe Grundriss-Varianten) Dauer Umbau bis zu 3 Monaten. Besonders attraktiv sind die beiden Außenflächen: Eine schöne Terrasse zum ruhigen Innenhof lädt zum Entspannen ein, zusätzlich steht ein Balkon zur Verfügung.

Vor dem Haus befinden sich allgemeine Parkplätze, zudem besteht die Möglichkeit, eine Garage gegen € 65,-/Monat anzumieten.

Details:

- Moderne Wohnung in Ausführung 3 oder 4 Zimmer innerhalb 3 Monaten **verfügbar**
- ca.103 m² Wfl.
- Balkon 11,96 m²
- Terrasse 18,72 m²
- Bad mit Dusche und WC
- offene Küchenzeile
- Mietpreis inkl. BK € 1.950,00,- (inkl. BK und Heizkosten á Konto)
- Kautions 3 BMM

Für genauere Informationen und Details schicken wir Ihnen gerne ein Exposé.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap