

Exklusive Stadtwohnung mit traumhaftem Blick über den Donaukanal – Bestlage am Schwedenplatz



Objektnummer: 6566/2436

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	61,89 m ²
Nutzfläche:	61,89 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	2,00 m ²
Kaufpreis:	670.000,00 €
Betriebskosten:	71,20 €
USt.:	7,12 €
Provisionsangabe:	

24.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Björn Bannert

PERFEKT IMMO GmbH
Kreuzgasse 9/3
2540 Bad Vöslau

H +43 664 75125616

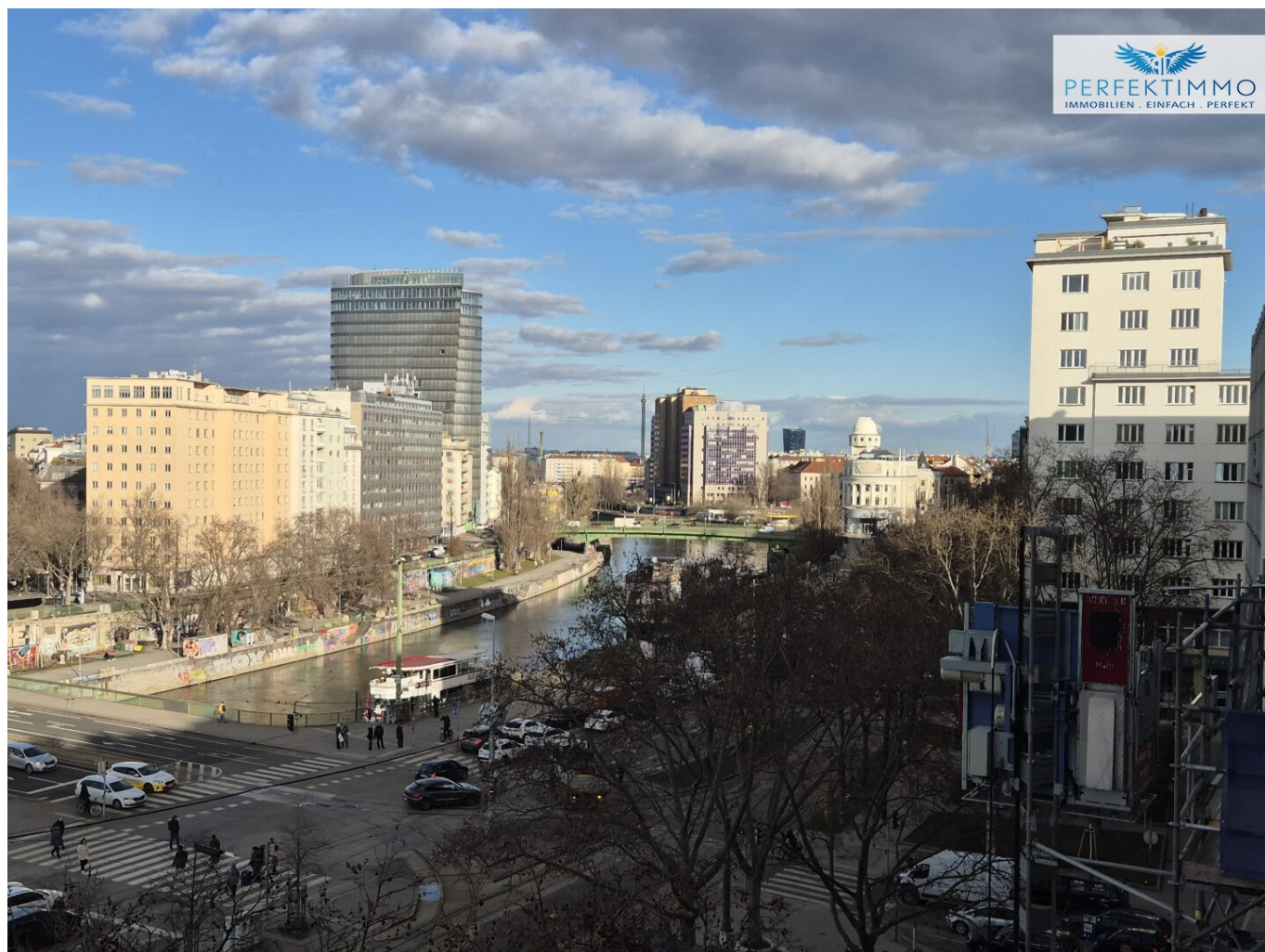
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















Björn Bannert
 +43 664 75125616

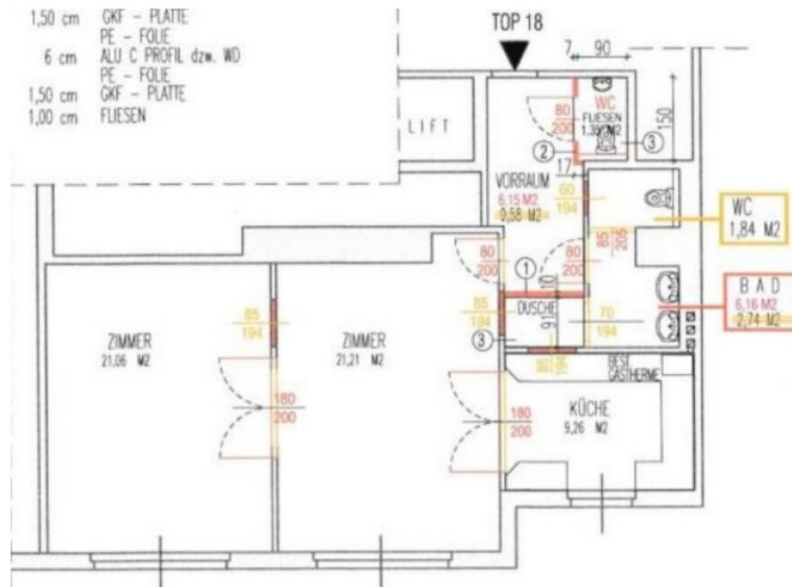
GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

www.kmenta-immo.at | www.perfektimmo.at



Objektbeschreibung

Im Herzen der Wiener Innenstadt, direkt am **Schwedenplatz**, gelangt diese stilvolle Wohnung mit einzigartigem Ausblick über den Donaukanal zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Innenstadtlage und bietet einen unvergleichlichen Blick über den Donaukanal bis hin zu den historischen Fassaden der Wiener Innenstadt. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, angenehme Wohnatmosphäre.

Highlights der Wohnung

- Top-Lage im Zentrum Wiens – Schwedenplatz
- Fantastischer Blick über den Donaukanal
- Helle Räume durch große Fensterfronten und Doppel-Flügeltüren
- stilvolle, luxuröse Ausstattung des Bades
- Perfekte öffentliche Anbindung (U1, U4, Straßenbahn, Bus)
- Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür
- Nur wenige Gehminuten zum Stephansplatz und zur historischen Altstadt

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein modernes Wohngefühl. Der großzügige Wohnbereich bietet dank der großen Fensterflächen einen beeindruckenden Ausblick über den Donaukanal – ein Panorama, das besonders abends mit den Lichtern der Stadt begeistert.

Hier ist urbanes Leben, Komfort und eine erstklassige Lage in einem der attraktivsten Bezirke Wiens vereint. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser lebendigen Stadtmitte zu werden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap