

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Ottenschlag mit Loggia



Wohnzimmer

Objektnummer: 240

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3631 Ottenschlag
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	680,20 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	618,36 €
Betriebskosten:	93,36 €
USt.:	61,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

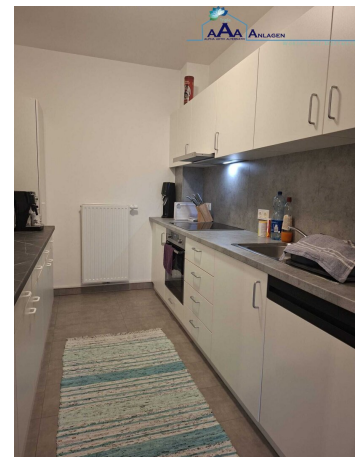
Ihr Ansprechpartner

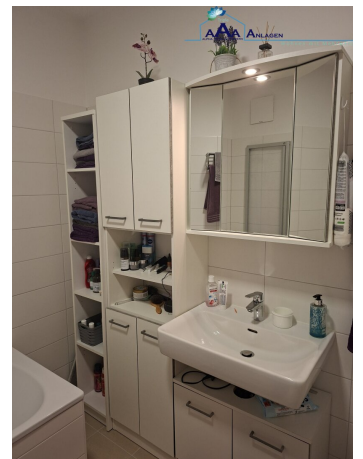
Völker

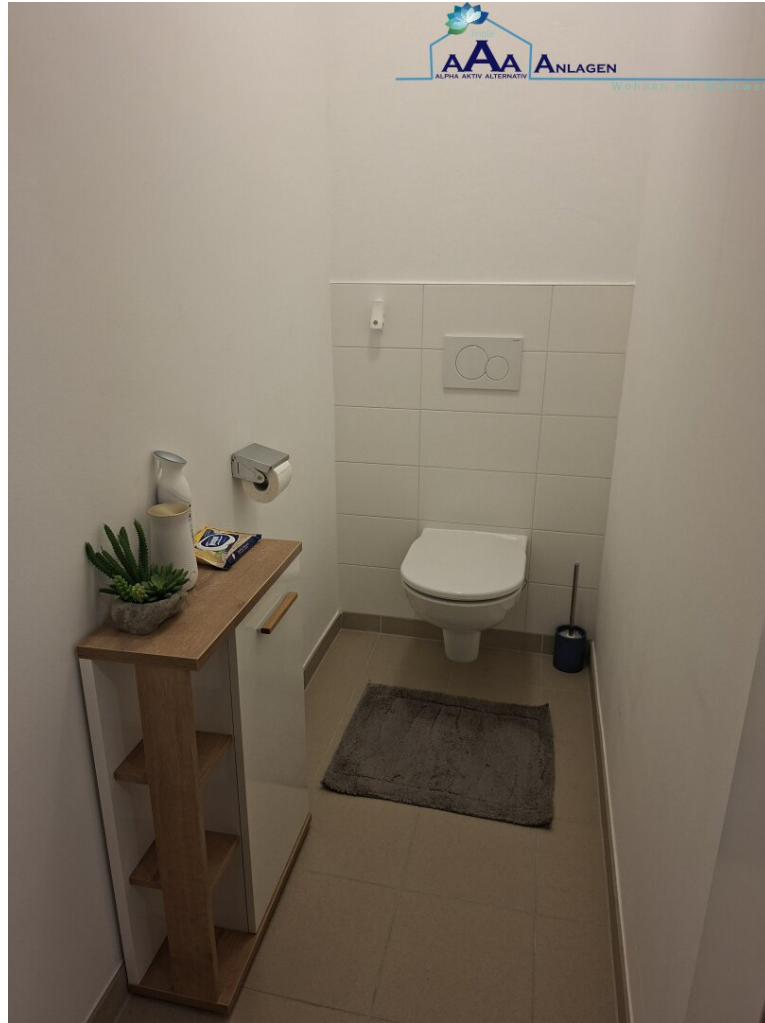
APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 65 m² bietet Ihnen modernen Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt.

Die helle Wohnung besticht durch eine offene Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche – perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden zu zweit. Im Wohnbereich sorgt der edle Parkettboden für ein gemütliches Ambiente, während in den anderen Räumen stilvolle Fliesen verlegt sind, die für eine angenehme und pflegeleichte Atmosphäre sorgen.

Ein besonderes Highlight ist die nach Südosten ausgerichtete Loggia. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet sowie eine Nische für die Waschmaschinen und den Trockner.

Für wohlige Wärme sorgt die moderne Fernwärme-Heizung, die Ihnen in den kalten Monaten angenehme Temperaturen garantiert. Zudem ist die Wohnung mit Kabel- und Satelliten-TV Anschlüssen ausgestattet, sodass Sie jederzeit bestens unterhalten werden.

Die Möbel können, wenn gewünscht, übernommen werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap