

**Neuwertige moderne 3 Zimmer-Wohnung mit
Aussichtsterrasse und Tiefgaragenabstellplatz mit Wallbox.**



Objektnummer: 4353/338

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6095 Grinzens
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	253,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

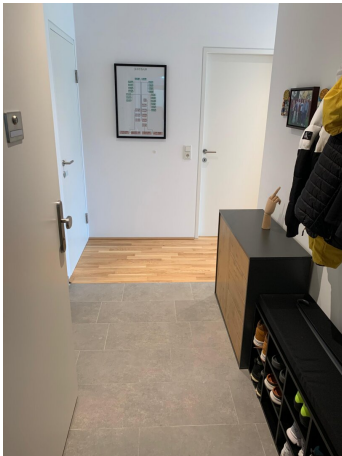
SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



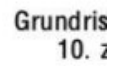








SEEK
IMMO



Objektbeschreibung

Top Gelegenheit ! Zum Verkauf kommt eine neuwertige und sehr hochwertig ausgestattete Terrassenwohnung mit einer Traumaussicht !

Highlights der

Wohnung:

neuwertige sehr moderne Wohnanlage

Baujahr 2021

große Terrasse und mit kleinem Rasenanteil

#

traumhaft schöne unverbaubare Aussicht

große lichtdurchflutete

Wohnküche inkl. moderner Luxusküche und eingebauter Sitzecke

2 Schlafzimmer mit begehbaren

Kleiderschränken

modernes Badezimmer mit Badewanne

#

separates Gäste Wc mit Waschbecken

Abstellraum mit

Waschmaschinenanschluß

Elektrische Jalousien bei allen Fenstern und

Türen

Echtholz-Eiche Böden

Eigener

Kellerraum direkt neben der Wohnungseingangstür

1 Tiefgaragenabstellplatz mit 11KW

Wallbox

etc,etc

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in

der malerischen Gemeinde Grinzens, Tirol! Diese neuwertige Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine Lebensqualität, die in den Bergen Tirols ihresgleichen sucht.

Mit einer großzügigen Fläche von 67 m² und einer offenen lichtdurchfluteten Wohnküche, 2 Schlafzimmer ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage. Der durchdachte Grundriss sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die offene Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden mit Freunden und Familie ein.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen oder einfach die ruhige Umgebung genießen. Der dazugehörige Garten bietet zusätzlich Platz für Freizeitaktivitäten oder eine kleine Ruheoase.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage und Ausstattung, sondern auch durch die hochwertige Bauweise. Mit modernen Fliesen und elegantem Parkettboden sowie der angenehmen Fußbodenheizung fühlt sich Ihr neues Zuhause immer warm und einladend an. Die Zentralheizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kalten Monaten stets einen gemütlichen Rückzugsort haben.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Erreichbarkeit. Mit einem Personenaufzug gelangen Sie bequem in Ihre Etage, und die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Busverbindung optimal. So sind Sie sowohl schnell in der Stadt als auch in der Natur, wo zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten auf Sie warten.

Für Familien ist die Nähe zur Schule und zum Kindergarten ein weiterer entscheidender Vorteil. Hier genießen Ihre Kinder die Vorzüge eines ländlichen Lebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Die Kombination aus modernem Wohnkomfort, idyllischer Lage und einem attraktiven Preis von 455.000,00 € macht diese Wohnung zu einem seltenen Juwel auf dem Immobilienmarkt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Zuhause in Grinzens aussieht!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap