

**Traumhaft sonnige Baugrundstücke, voll aufgeschlossen
& ohne Bauzwang in Pramet**



Objektnummer: 4486/1424

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4925 Pramet
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Walter Leinweber

Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 136 81 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen, wo die Welt noch in Ordnung ist!

In ruhiger und sonniger Lage von Pramet stehen zwei attraktive Baugrundstücke zum Verkauf. Die Grundstücke bieten ideale Voraussetzungen für die Errichtung Ihres Eigenheims und überzeugen durch ihre angenehme Lage im Grünen sowie durch die bereits vorhandene Infrastruktur.

Die Grundstücke sind voll aufgeschlossen und verfügen über Anschlüsse für Strom, Wasser, Kanal sowie Oberflächenwasserkanal. Die Zufahrt erfolgt bequem über eine öffentliche Straße. Besonders hervorzuheben ist, dass kein Bauzwang besteht – somit können Sie Ihr Bauvorhaben ganz nach Ihren eigenen zeitlichen Vorstellungen realisieren.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 2 Grundstücke mit ca. 925 m², ca. 1044 m²
- sonnige und absolut ruhige Lage
- südliche Ausrichtung
- ebenes Grundstück
- komplett aufgeschlossen (Wasser, Kanal, Oberflächenkanal, Strom, Internet)
- kein Bauzwang
- Zufahrt vorhanden
- zentrale Lage direkt im Zentrum von Pramet
- fußläufig erreichen Sie: Lebensmittelmarkt Spar, Kindergarten, Volksschule, Bank, Gasthaus uvm.

- in nur ca. 14 Autominuten erreichen Sie die Stadt Ried im Innkreis

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <7.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <6.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap