

360° TOUR // NEUBAUBÜRO nahe SCHOTTENTOR



Hauseingang

Objektnummer: 17596

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1995
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	310,83 m ²
Zimmer:	6
WC:	4
Heizwärmebedarf:	C 49,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	5.284,11 €
Kaltmiete	5.753,46 €
Betriebskosten:	469,35 €
USt.:	1.150,69 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

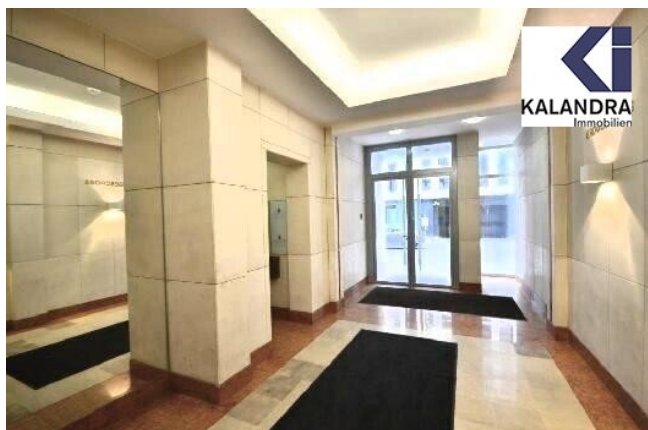
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004











vorbehaltlich Prüfung **KALANDRA**
Immobilien

A - 1090 WIEN
KOLINGASSE 12

2.OG
BÜRO

TOP 4
ca. 310 m²



0 1 2 3 4 5

ORAG
Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: KE

16.04.2020

Objektbeschreibung

ARCHITEKTONISCH interessantes NEUBAUBÜRO

Diese im 2.Stock eines Neubaugebäudes (BJ 1995) mit Glas-Steinfassade gelegene Büroflächen sind nur 50 Meter von der Ringstrasse entfernt und prompt beziehbar.

Raumaufteilung:

großer Empfangsbereich, 4 getrennte Büroräume, 1 Großraumbüro, 1 Teeküche, durch einen weiteren Vorraum gelangt man in einen weiteren Büroraum, 1 Serverraum, 1 Archivraum, 2 Damen-WC + Waschraum, 2 Herren-WC + Waschraum.

Ausstattung:

- in den Büroräumlichkeiten durchgehend Teppichboden
- Kabelkanäle mit Fußbodenauslässen
- Fan-Coil-Klimatisierung
- Hauszentralheizung

Für die Beheizung/ Klimatisierung werden € 0,86/m² netto als monatliches Akonto gesondert verrechnet.

Garagenplätze sind in dem Gebäude extra anmietbar.

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit Verlängerungsoption und dreijährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVCXX>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap