

360 TOUR // PALAIS - BÜRO HARRACH



Objektnummer: 18587

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1800
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.039,47 m²
Zimmer:	4
WC:	4
Kaltmiete (netto)	24.947,28 €
Kaltmiete	28.564,63 €
Betriebskosten:	3.617,35 €
Heizkosten:	371,42 €
USt.:	5.787,21 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

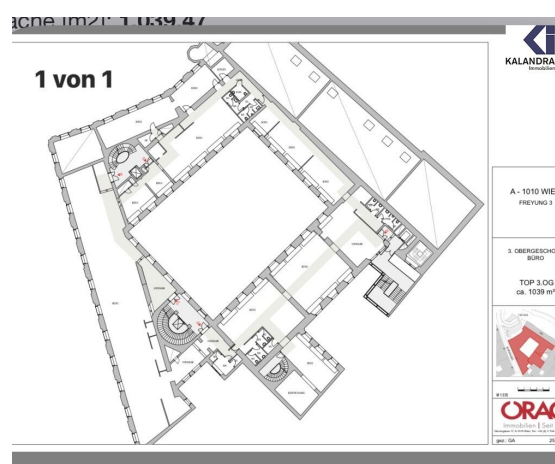


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004





A - 1010 WIEN
FREYUNG 3

3. OBERGESCHOSS
BÜRO

TOP 3 OG
ca. 1039 m²



ORAC
Büro- und Gewerbeimmobilien
GmbH & Co. KG
Königsplatz 10, 1010 Wien
T +43 (0)1 47 90 90 90
F +43 (0)1 47 90 90 90
www.orac.at

















A - 1010 WIEN
FREYUNG 3

3. OBERGESCHOSS
BÜRO

TOP 3.OG
ca. 1039 m²



M 1:225

ORAG

Immobilien | Seit 1871

Hörmannsgasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1 534 73 - Fax 010 280

gez.: GA

25.02.2026

Objektbeschreibung

Großräumige BÜROFLÄCHEN in herrschaftlichem Ambiente

Diese im 3. Stock eines der repräsentativsten Palais Wiens gelegenen Büro- bzw. Präsentationsflächen wurden neu adaptiert und sind sofort beziehbar:

Raumaufteilung:

Vorraum, mehrere Großraumbüros, die in weitere kleinere Einheiten unterteilt werden können, Herren-& Damen WC-Gruppe, ein Besprechungszimmer, sowie 4 Ausgänge

Ausstattung:

durchgehend Parkettboden, Nassräume weiß verflies, Beleuchtungskörper, Hauszentralheizung.

Direkt zugängliche Garagenplätze können in der Freyung-Garage separat angemietet werden.

In der angegebenen Gesamtmiete ist ein Akontobetrag für die Beheizung (Fernwärme Wien) enthalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap