

Projektierbares Baugrundstück! Der Untergrund für Ihr neues Projekt



Objektnummer: 8421

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Kaufpreis:	499.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Top Baugrund für Ihr nächstes Projekt.

Diese Liegenschaft bietet sowohl aufgrund der Lage aber auch der stimmigen Form & Maße einen perfekten Untergrund für ein spannendes Projekt nahe der deutschen Grenzen.

Seitens der Gemeinde liegt kein Bebauungsplan vor und die gesamte Fläche ist als Wohnbaugebiet (2+D) gewidmet. Die perfekten Voraussetzungen für ein modernes Projekt.

Nach den ersten Gesprächen mit der Gemeinde, ist diese sowohl für Wohnbau als auch für Doppel- Reihenhausprojekte offen.

Die Aufschließungskosten wurden bereits entrichtet. die jährlichen Erhaltungsbeiträge belaufen sich auf ca. EUR 1850,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.