

## wunderschönes Baugrundstück für Ihr Traumhaus



**Objektnummer: 8313**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4931 Mettmach
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **André Hanusch**

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in ruhiger Lage!

Entdecken Sie dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.030 m<sup>2</sup>, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Wohntraum in ländlicher Idylle zu verwirklichen. Das Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet, umgeben von viel Natur und fernab vom hektischen Stadtleben, und ist ideal für Familien oder als Rückzugsort. Die Quadratische Form des Grundstücks ist ein Vorteil für die Planung Ihres Hauses und wäre sogar für ein Doppelhaus ausgelegt.

Die sonnige Ausrichtung sorgt dafür, dass Sie den ganzen Tag über die warmen Strahlen der Sonne genießen können. In nur 15 Minuten gelangen Sie in die Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis, wo Sie alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens finden von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Freizeitangeboten.

Die Anschließungskosten für Kanal, Wasser und Strom sind bereits entrichtet, was Ihnen den Bau Ihrer Traumimmobilie erleichtert. Bitte bedenken Sie, dass die Anschlussgebühren seitens der Gemeinde beim Hausbau vorgeschrieben werden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer ruhigen, naturnahen Umgebung zu leben und gleichzeitig die Vorzüge der Nähe zur Stadt zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.