

Doppelhaus in Bestlage Dürnstein/Wachau



Objektnummer: 8416

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3601 Dürnstein
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	177,91 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Carla.C Allram

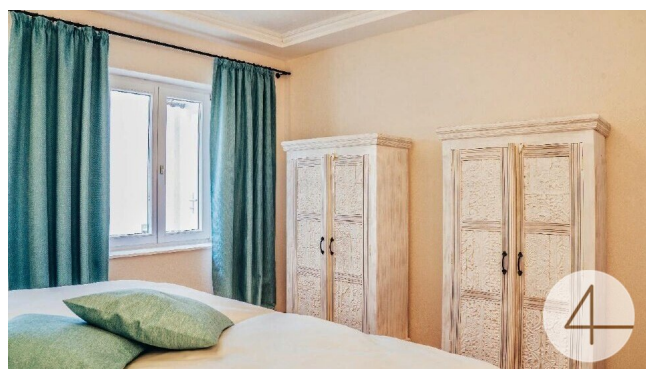
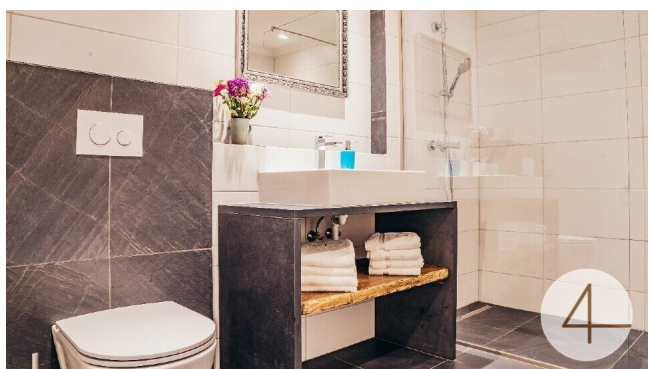
4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

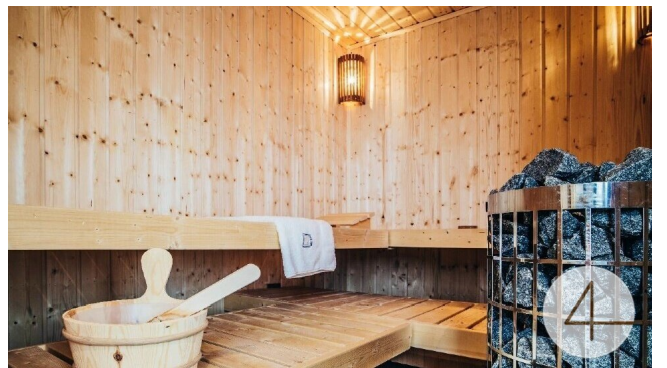
T 0676 / 59 479 59

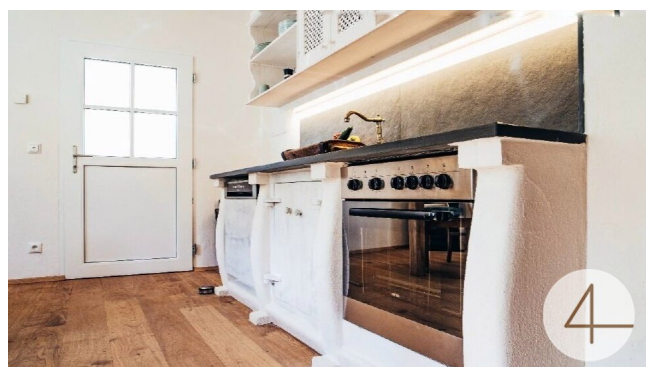
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Attraktives Doppelhaus in Dürnstein/Wachau – ideal als Ferienimmobilie, zur Vermietung oder als dauerhafter Wohnsitz. Zwei unabhängige Wohneinheiten mit jeweils Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und Bad/WC bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Das größere Haus punktet mit zusätzlichem WC, Weinkeller und Schwedenofen. Zentral klimatisiert, Gasheizung, Parkettböden, teils Fußbodenheizung. Geschützter Innenhof mit Ausbaupotenzial, Sauna, zwei Terrassen am Weingarten mit Grill und Outdoor-Küche sowie großzügigem Dachboden runden dieses besondere Angebot ab.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.