

Wohnungspaket - Toplage im Naturpark Hohe Wand



Objektnummer: 271545327

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	636,00 m ²
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

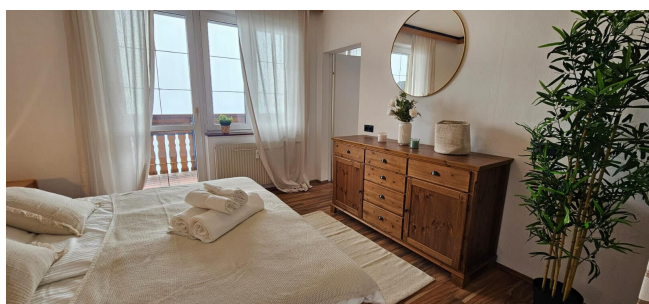


Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17 Top 10-12
1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











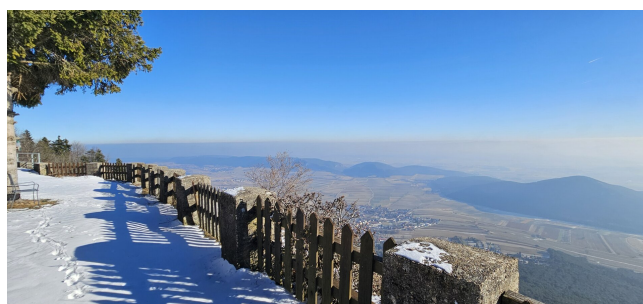








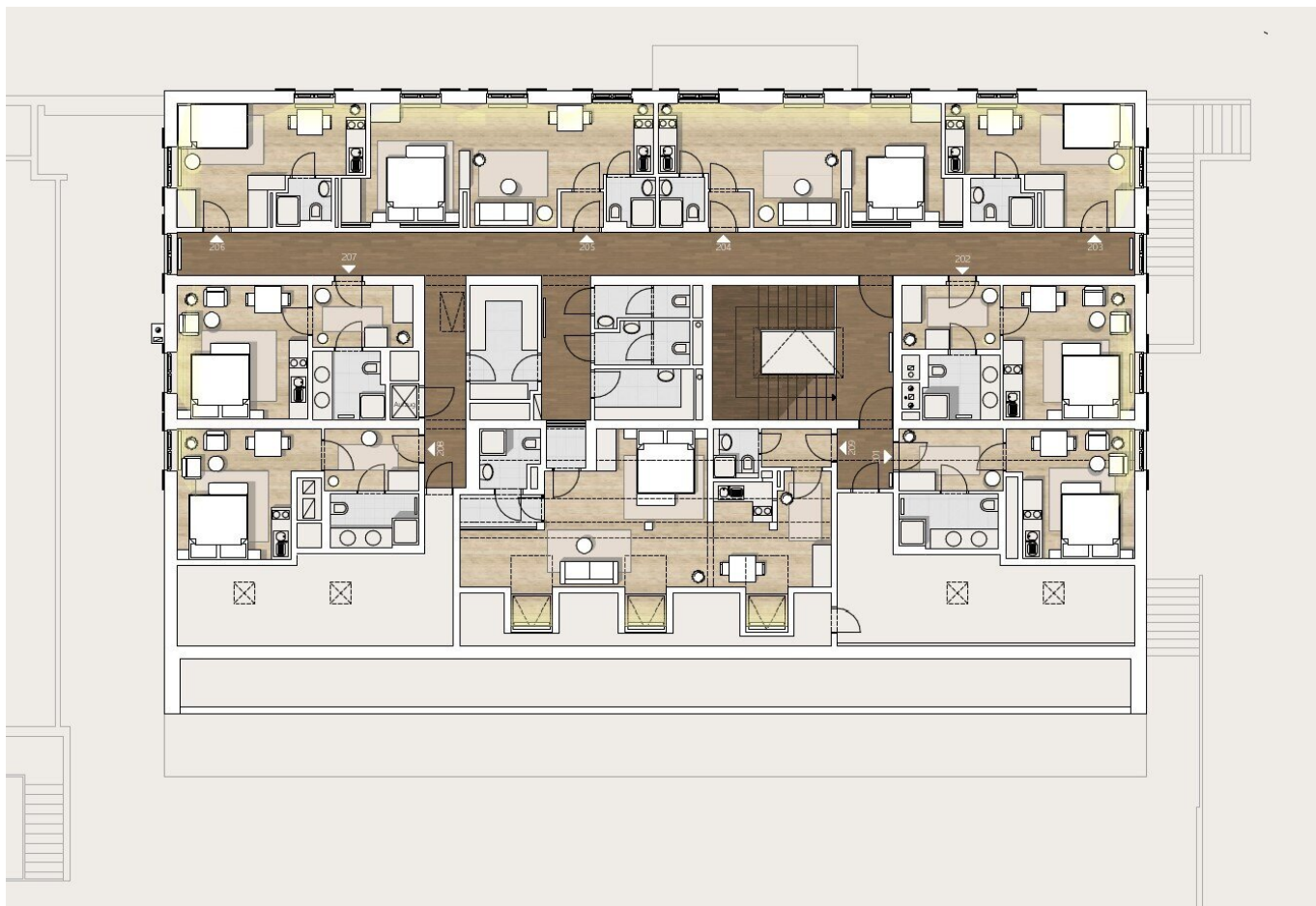


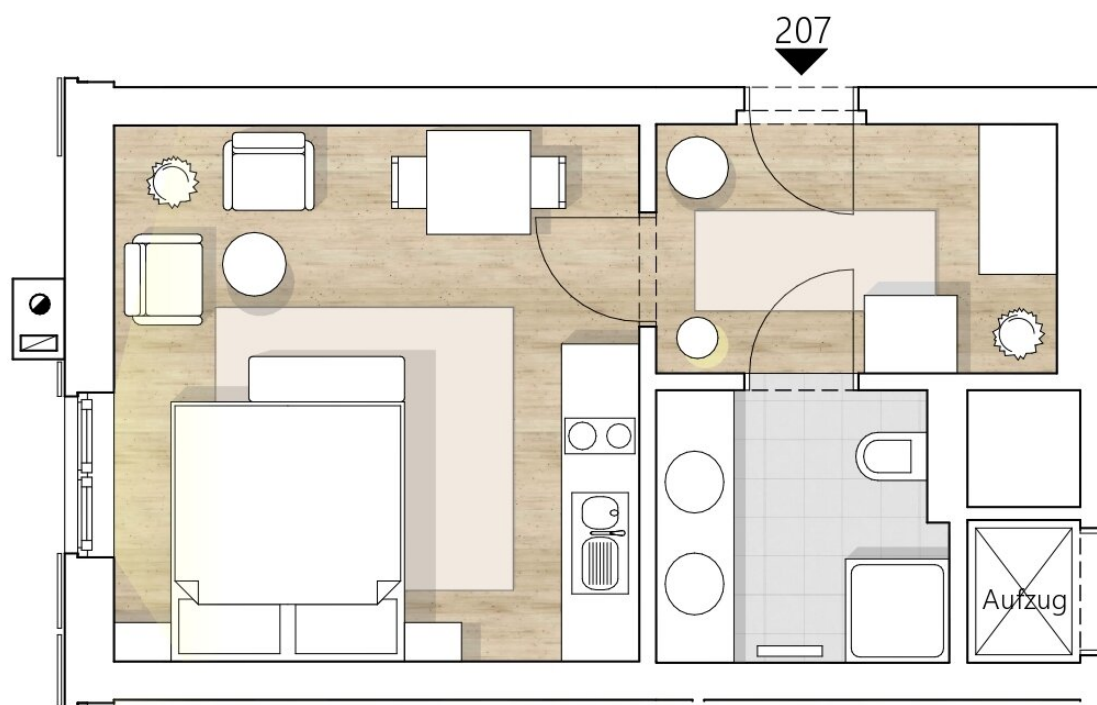


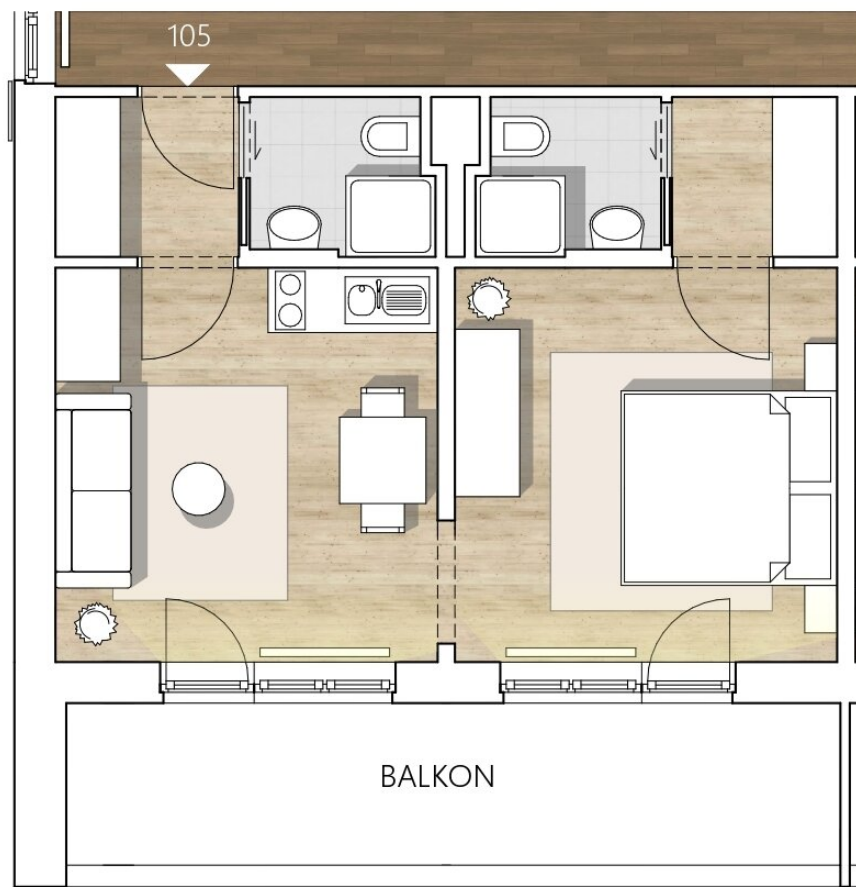


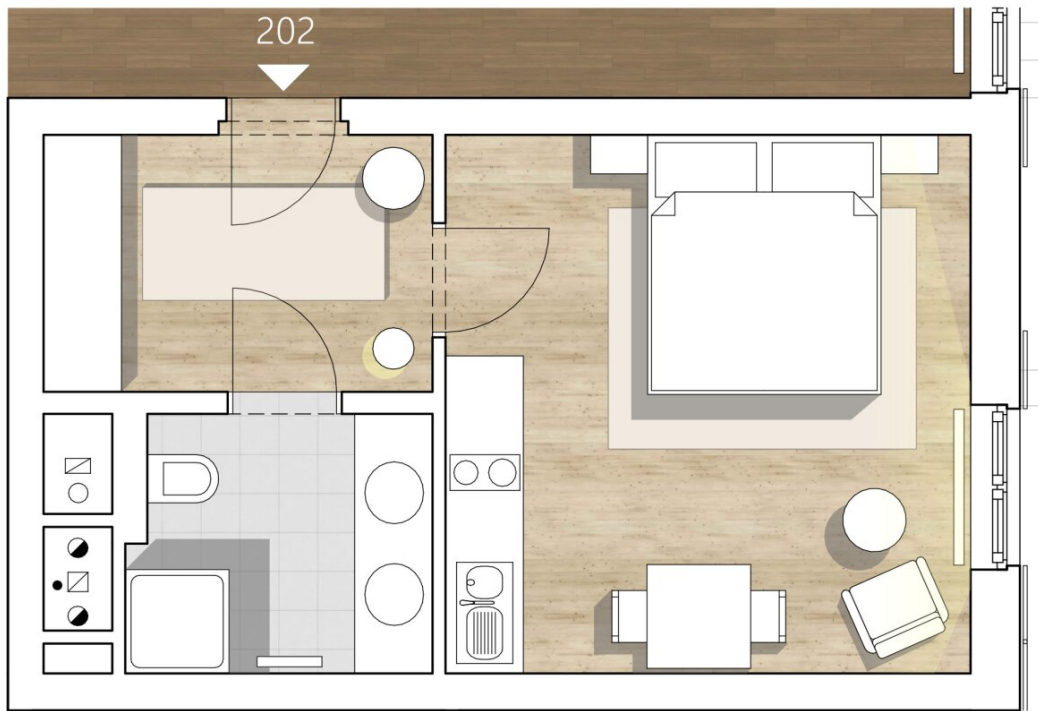


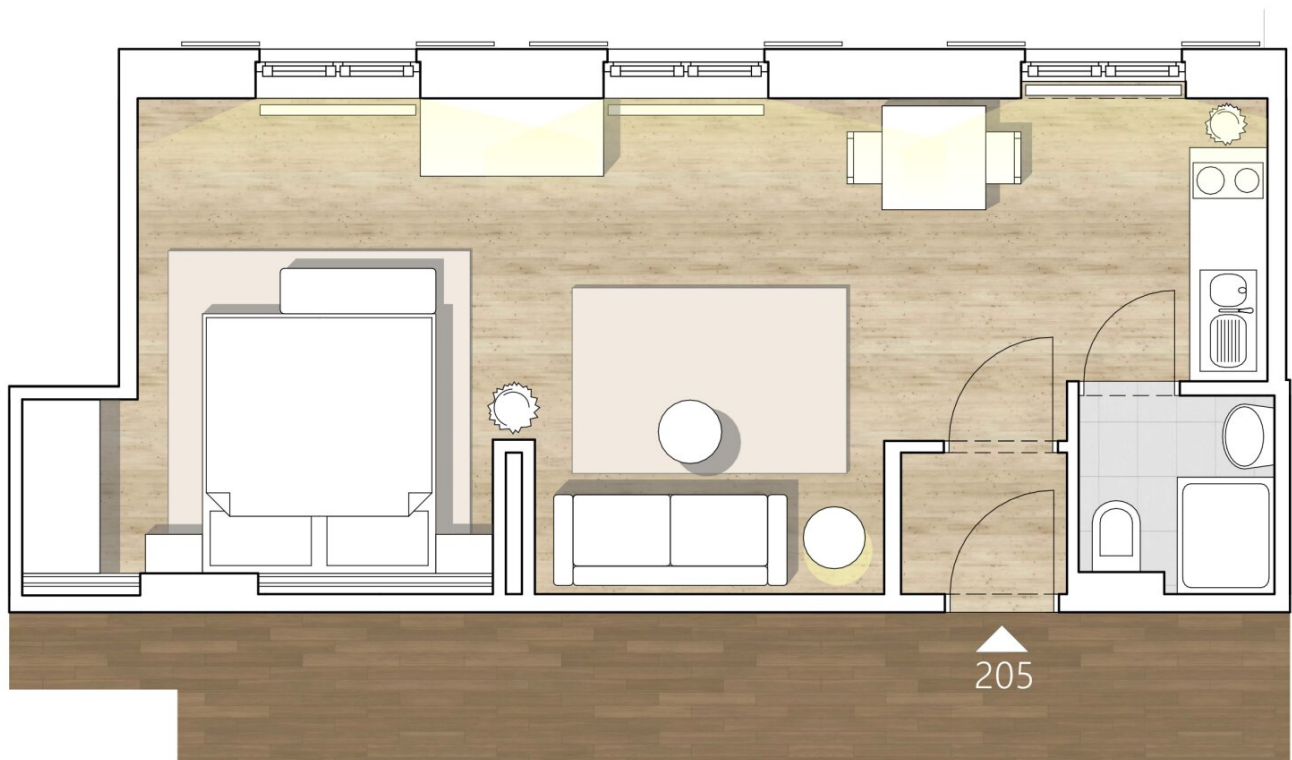


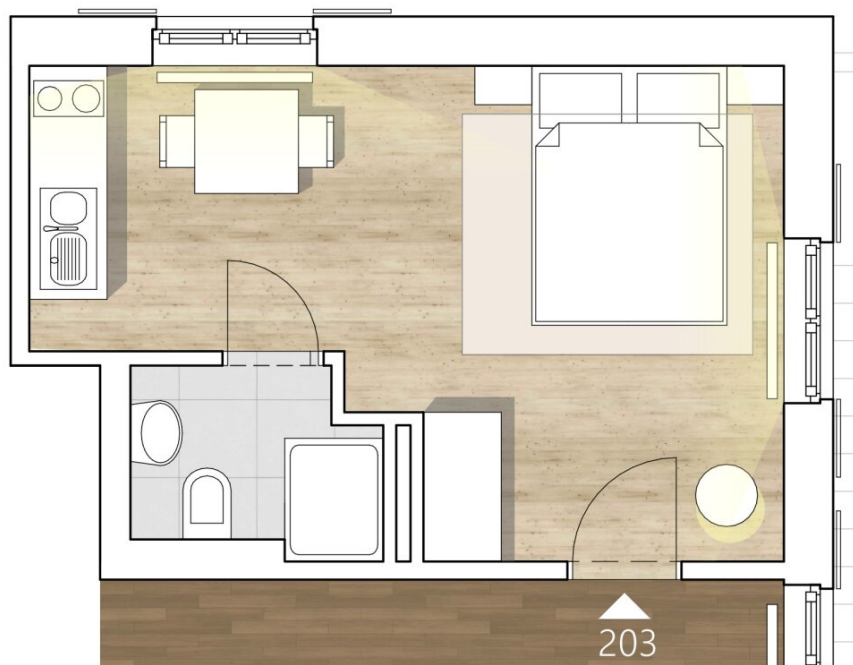


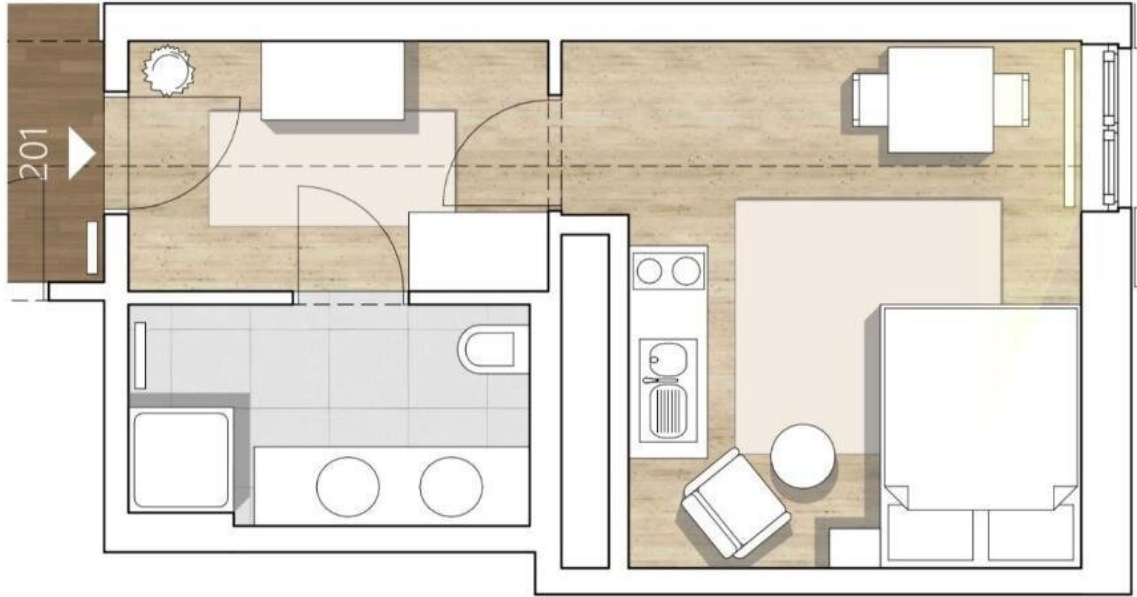


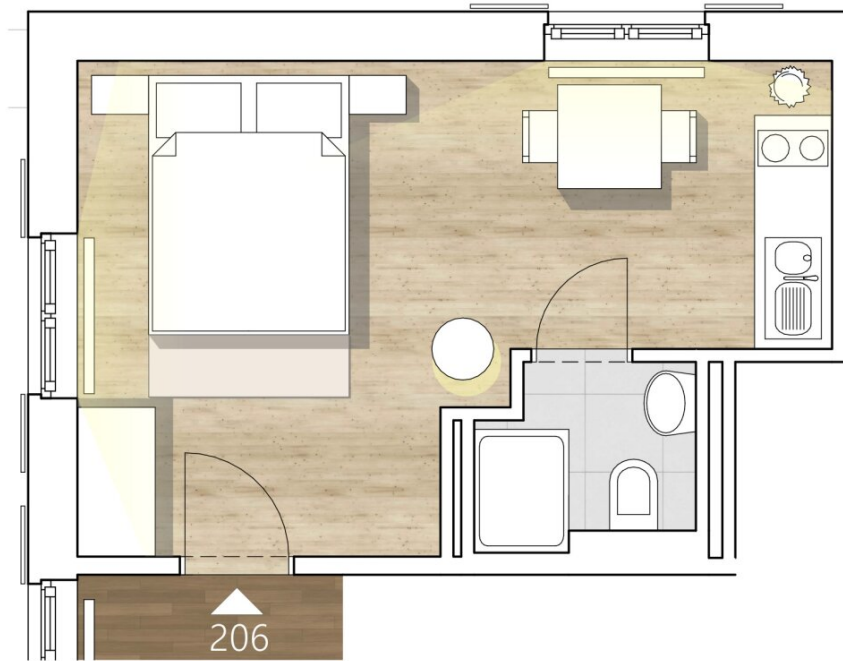


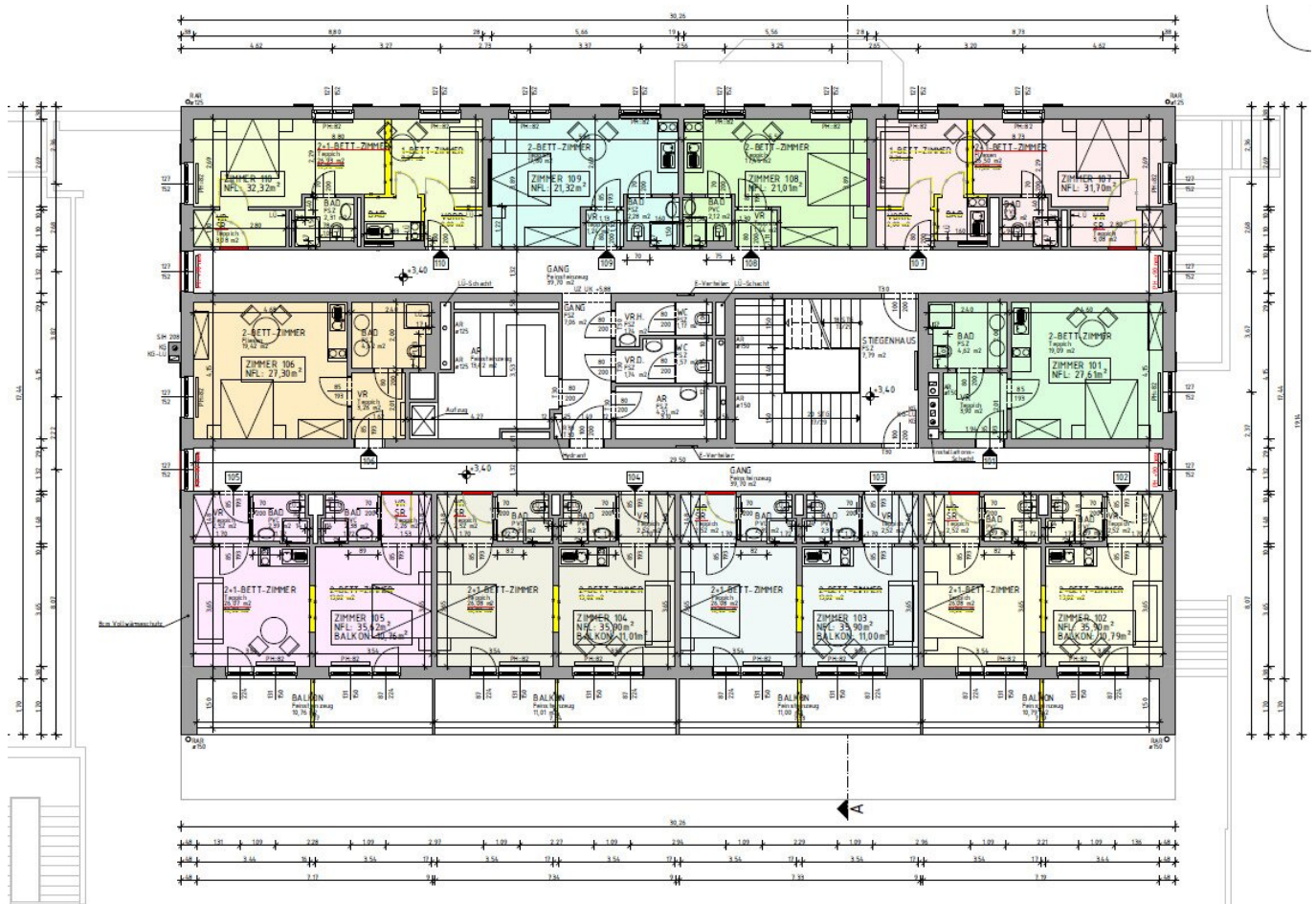


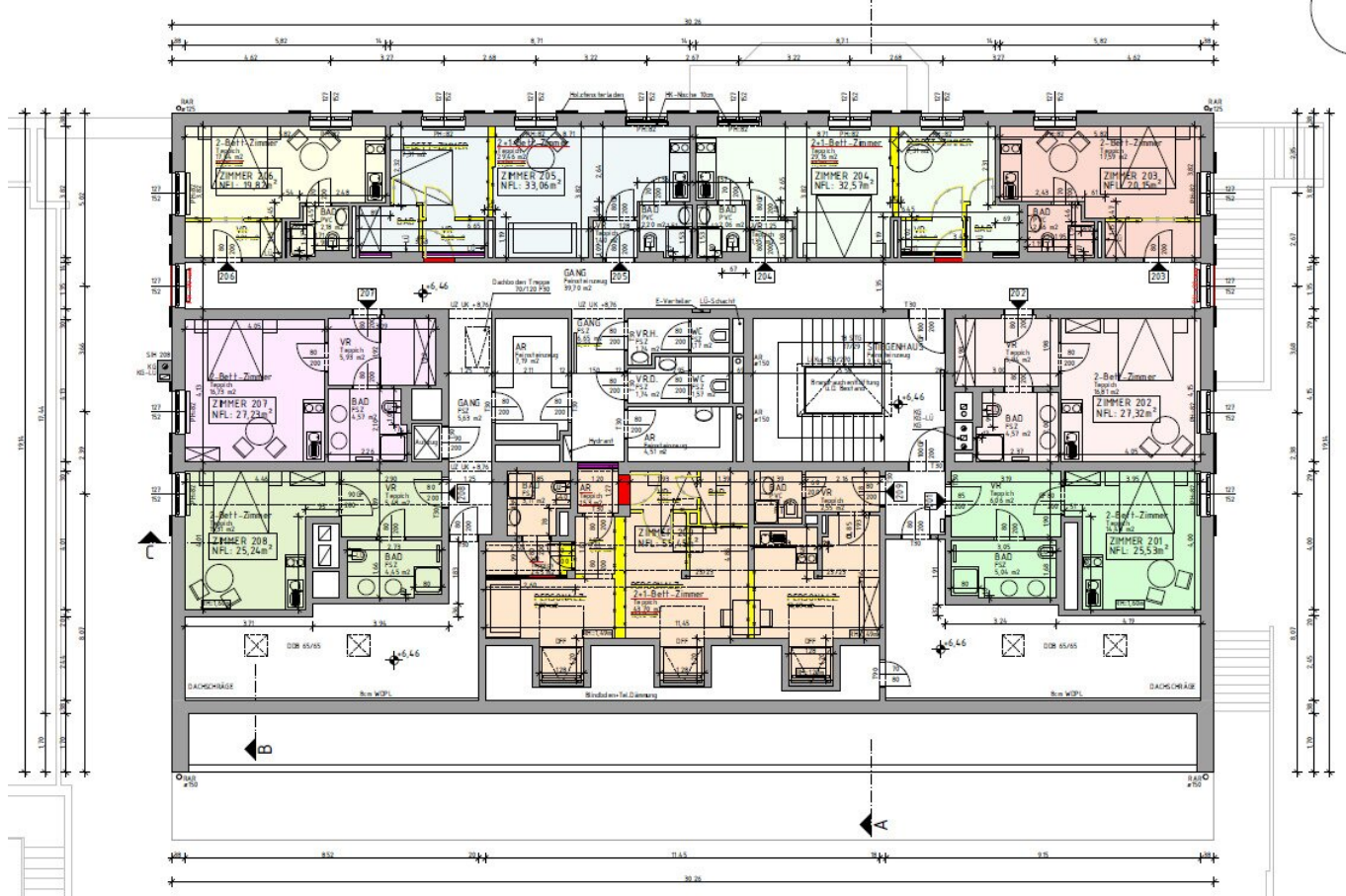












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf steht ein **Wohnungspaket mit 20 Wohneinheiten direkt an der Klippe im Naturpark Hohe Wand**, bestehend aus mehreren Einheiten unterschiedlicher Größe, Ausrichtung und Lage innerhalb eines Gebäudekomplexes.

Die 20 Apartments können **gebündelt als Gesamtpaket** erworben werden und eignen sich ideal für Investoren und **AirBNB / Booking Betreiber**, die ein Wohnungsportfolio inmitten des Naturschutzgebiets der Hohen Wand übernehmen und individuell weiterentwickeln und die Apartmentsvermietung betreiben möchten.

Die Einheiten verteilen sich auf mehrere Geschosse und umfassen unterschiedliche Wohnungstypen – von kompakten Kleinwohnungen bis hin zu großzügigeren Einheiten. Die **Wohnungsgrößen variieren grob zwischen ca. 20 m² und ca. 65 m²**, wodurch eine breite Nutzungspalette (z. B. Eigennutzung als Zweitwohnsitz, Vermietung für touristische Zwecke, Kombinationen) möglich ist.

Highlights des Wohnungspakets:

- 20 Wohneinheiten
- Gebäude befindet sich direkt an der Klippe
- unterschiedliche Wohnungsgrößen und -typen
- Zweitwohnsitz und touristische Nutzung
- Teilweise spektakulärer Fernblick von den Einheiten
- ruhige, naturnahe Lage im Naturpark Hohe Wand

- vielseitige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten

Eine Preisliste sowie eine **detaillierte Wohnungs- und Flächenübersicht** (Top-Nummern, m², Lage, Ausrichtung) wird auf Anfrage gerne übermittelt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <9.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap