

**Schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung im Bezirk Lend – Nähe
Zentrum!**



Objektnummer: 3545

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grüne Gasse 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 04. Bez.: Lend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 112,30 kWh / m ² * a
Gesamtmieta	609,41 €
Kaltmiete (netto)	402,60 €
Kaltmiete	609,41 €
Betriebskosten:	151,41 €
Sonstige Kosten:	55,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

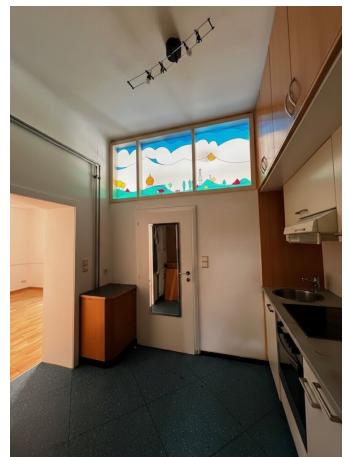
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555

H +43 650 7576 263

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

2. Diese attraktive Zweizimmerwohnung befindet sich im 1. Stock in guter Lage im Bezirk Lend, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Küche, zwei gut geschnittene Zimmer sowie ein schönes Badezimmer mit Dusche und Fenster. Dank der großen Fenster ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Zentralheizung**.

Sie ist ab sofort bezugsbereit und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Bei Interesse kontaktieren Sie mich bitte umgehend unter:

Tel.: 0650 7576263

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <525m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <300m

Post <450m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <5.200m

Bahnhof <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap