

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Wintergarten, Garage und Alarmanlage



Hausansicht

Objektnummer: 960/74719
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Marchegg
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 172,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Heger

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26249
H +43 664 8182932



Mitglied des
immobilienring.at





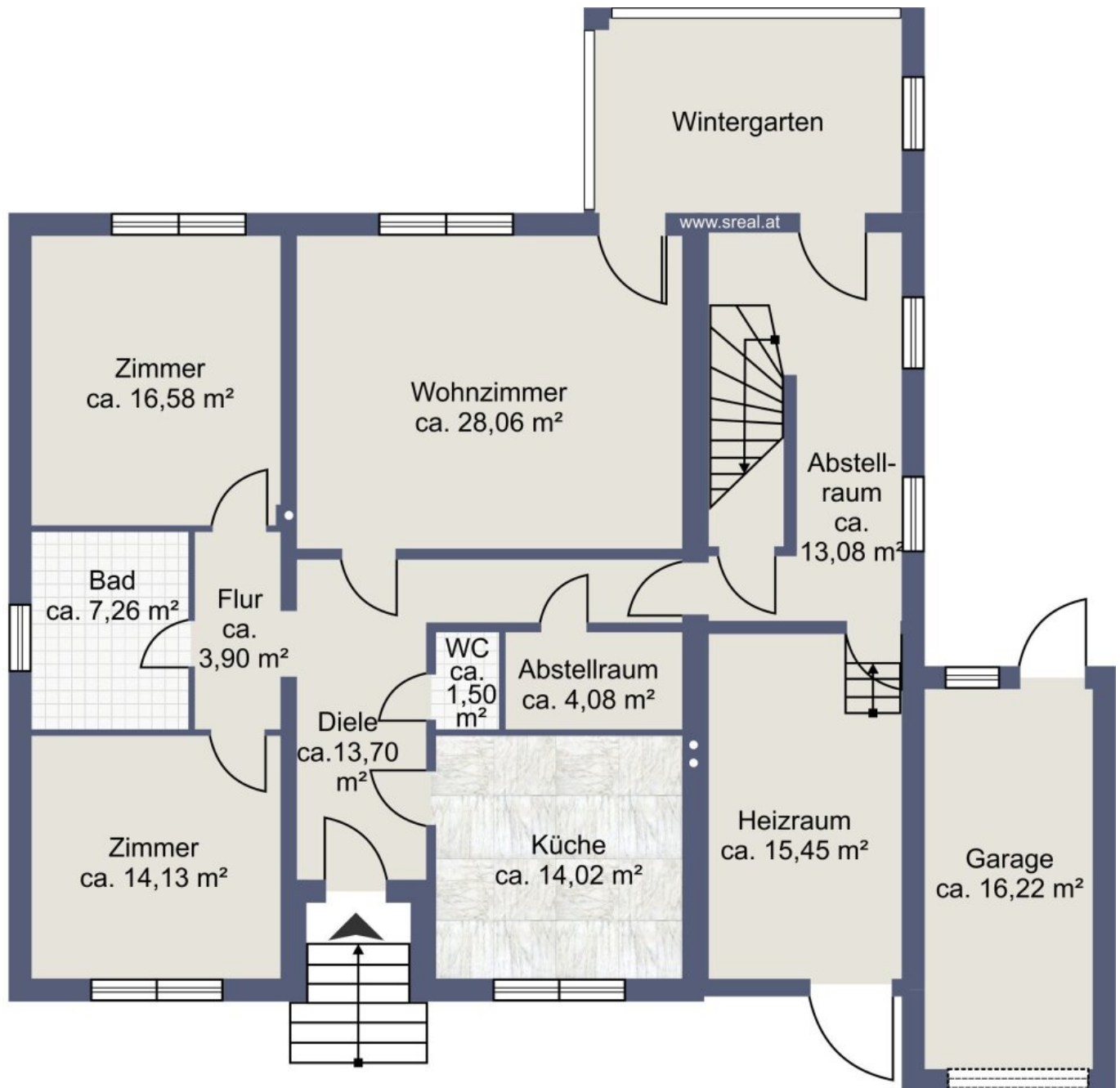




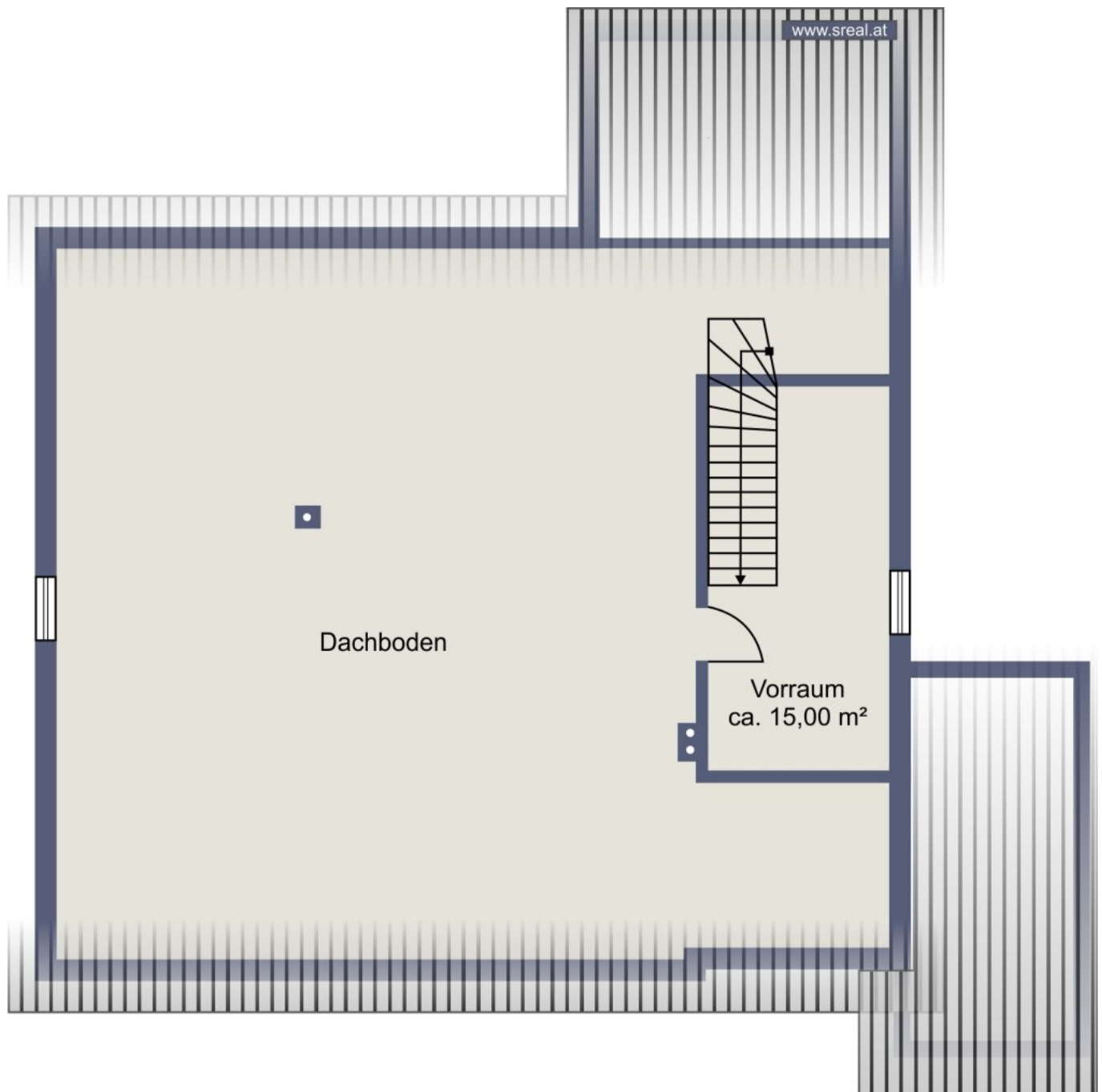




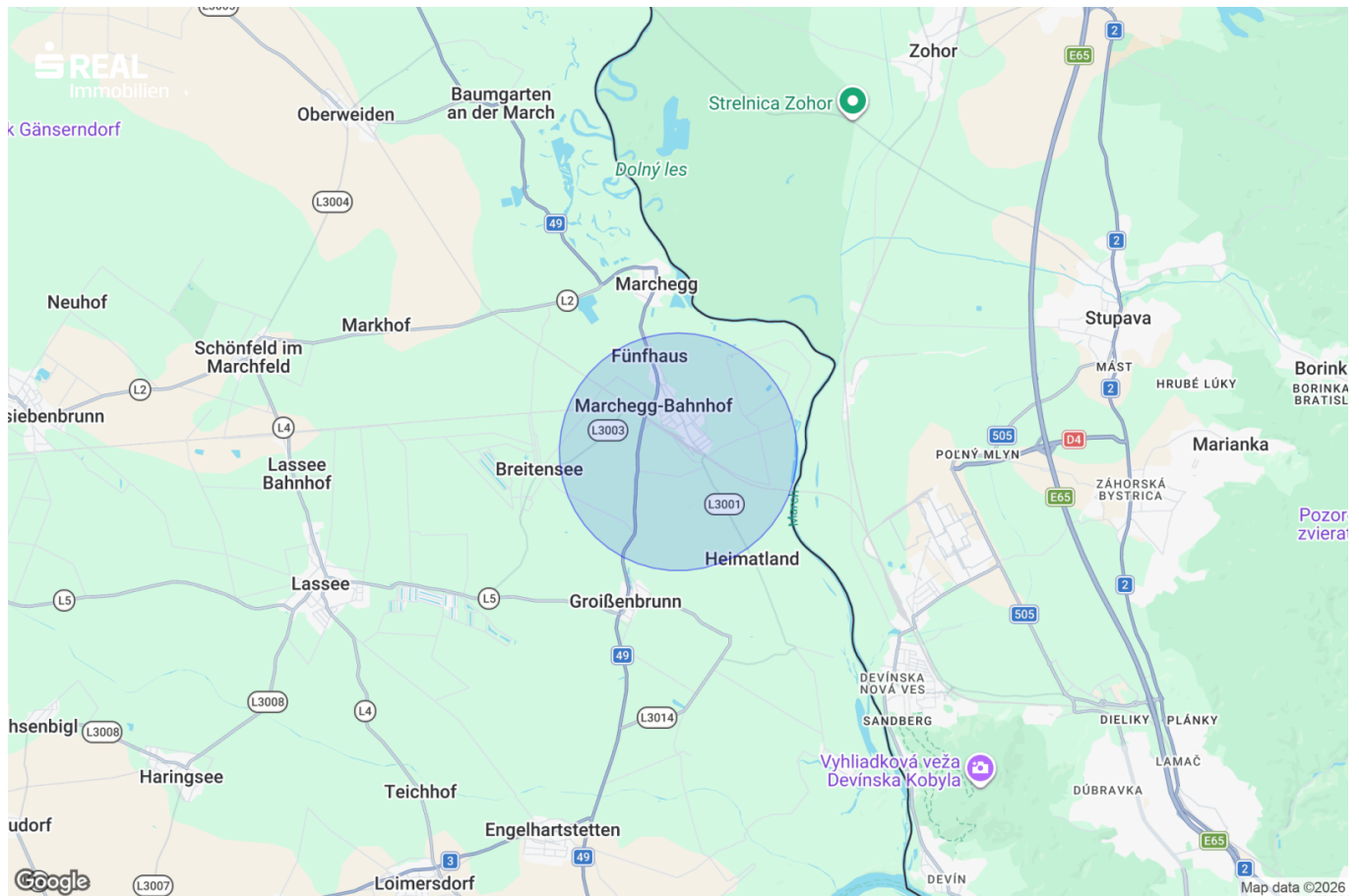




Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses schöne und gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1983. Es befindet sich auf einer Mittelparzelle in einer schönen Wohngegend, umgeben von Gärten und anderen Einfamilienhäusern.

Das Haus verfügt über ca. 103 m² Wohnfläche und ist nicht unterkellert.

Das Erdgeschoß besteht aus einem großzügigen Vorraum mit Abstellraum, einem separaten WC, einem Wannenbad mit zusätzlicher Dusche, zwei Schlafzimmern, einer separaten Küche mit einem Essplatz und einem ca. 28 m² großen Wohnzimmer mit Zugang in den Wintergarten.

Über eine gemauerte und verflieste Stiege gelangt man in den nicht ausgebauten Dachboden.

Die Beheizung übernimmt die Ölheizung, die Warmwasseraufbereitung ein Elektroboiler.

Auf dem ca. 1.004 m² großen Grundstück befindet sich noch eine Gartenholzhütte.

Der gepflegte Garten bietet ausreichend Platz für ruhige und erholsame Stunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Post <1.000m
Bank <1.000m
Geldautomat <7.500m



Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.