

Zentrales, aufgeschlossenes Grundstück mit vielen Möglichkeiten



1

Objektnummer: 1939/131960

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Kaufpreis:	760.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

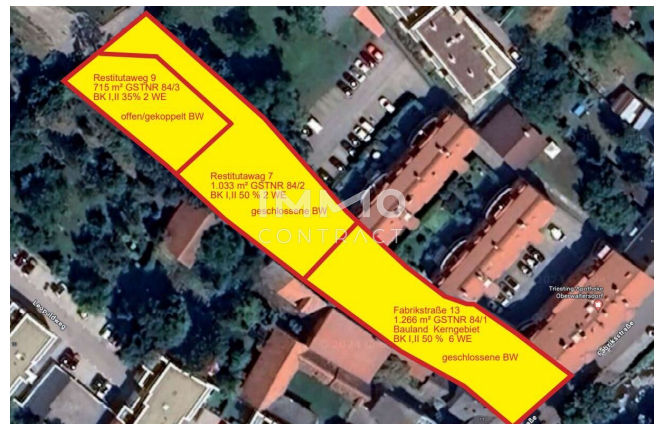
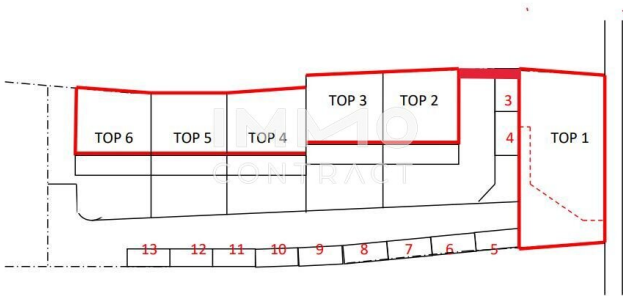
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

T +43 676 841 420-605

H +43 676 841 420 605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In attraktiver Lage, im Zentrum von Oberwaltersdorf und doch ruhig befindet sich dieses 1,266 m² große, voll aufgeschlossene Grundstück.

- Größe: 1,266 m²
- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Verbaubarkeit: 50 %
- Bauklasse: I und II
- Bauweise: geschlossene
- Wohneinheiten: maximal 6 WE
- Kanal, Wasser und Stromanschluss bezahlt

Es besteht die Möglichkeit, 2 weitere Grundstücke als Einheit zu erwerben, welches viele Möglichkeiten für Entwickler und Bauträger bietet.

Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Informationen über die Grundstücke zu.

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap