

**Großes Grundstück mit Fischteich und Badeteich,
Erholungsanlage, Freizeitparadies mit viel Potenzial**



Objektnummer: 1939/133094

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3632 Bad Traunstein
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit Fischteich und Badeteich, Erholungsanlage, Freizeitparadies mit viel Potenzial

- * eine Teichanlage oder ein eigenes Freizeitparadies mit vielen Möglichkeiten besitzen
- * wasserrechtliche Bewilligung unbefristet
- * Kleiner Teich: bespannte Wasserfläche 690m², 2 m tief
- * Großer Teich: bespannte Wasserfläche 3090m², 3 m tief
- * ca. 2 ha Grund mit bespannter Fläche ca. 3800 m²
- * Beide Teiche können unabhängig voneinander abgelassen werden
- * Sehr gute Wasserqualität, ich hatte Forellen und Karpfen
- * Die Teiche werden von 2 Quellen gespeist.
- * Weitere Quellen sind in den Teichen
- * Die Quellen befinden sich am eigenen Grundstück.
- * Zufahrt ist für PKW und LKW geeignet (Wohnwagen)
- * Grundstück ist umzäunt, mit verspeerbarem Einfahrttor
- * Holzhütte 5,40 x 6,40 (2 Räume und Dachboden)
- * Stromversorgung mittels Erdkabel vorhanden
- * Ein ruhiges Plätzchen mit vielen Möglichkeiten, absolute Ruhe
- * eine Wertanlage
- * Wer das Waldviertel kennt und liebt kommt auf seine Rechnung.
- * Flucht aus der Stadt - Flucht aus einer überhitzten Stadt

* Abkühlung im Wasser und die Natur genießen, erfülle dir deinen Traum

Die Anlage liegt in der Gemeinde Bad Traunstein und ist 2,5km vom Zentrum (Markt) entfernt.

* Ca. 25 km von Zwettl

* Ca. 45 km von Krems

* Ca. 100 km von Linz und ca. 140 km von Wien

Kaufpreis: 280.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap