

**SINGLE-HIT: Schöne Klein-Wohnung bei der KF-UNI mit
TERRASSE - Heinrichstraße 47b Top 10A**



1

Objektnummer: 1939/214866

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße 47b
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	459,38 €
Kaltmiete (netto)	268,60 €
Kaltmiete	364,18 €
Betriebskosten:	95,58 €
Heizkosten:	48,98 €
USt.:	46,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

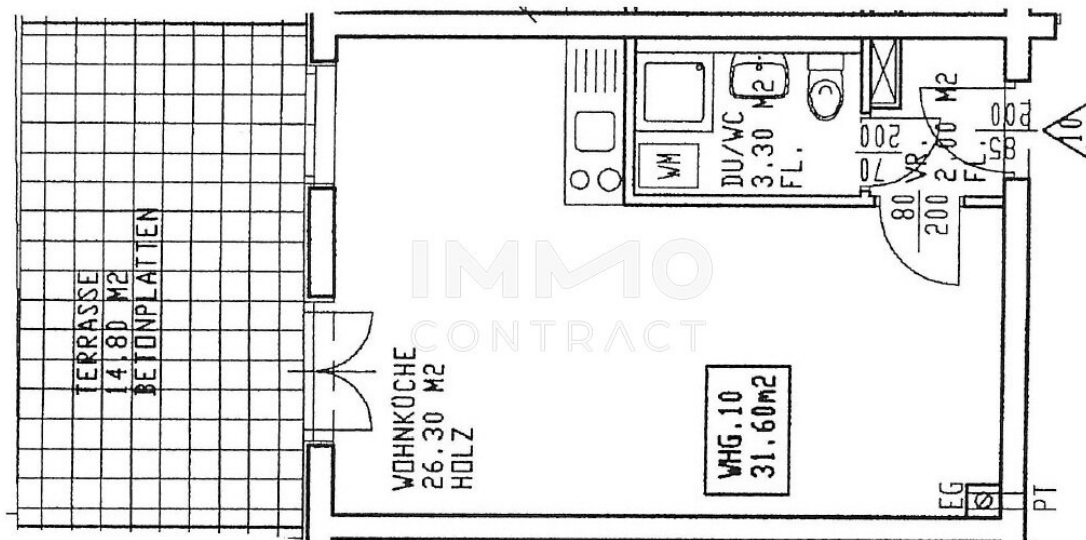


Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH







Objektbeschreibung

Diese ca. 31,60 m² große Wohnung befindet sich im EG des Hauses Heinrichstraße 47b in ruhiger Lage.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-/Schlafraum mit angrenzender offener Küche, Badezimmer, Kellerabteil.

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz. Der Küchenbereich ist mit einer Kleinküche möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung wird zentral beheizt. Ein zugeordnetes Kellerabteil gehört auch zur Wohnung.

Parken: blaue Zone, bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz gesondert angemietet werden.

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <500m

Klinik <525m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <725m
Kindergarten <125m
Universität <150m
Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <50m
Bank <50m
Post <375m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <625m
Autobahnanschluss <5.625m
Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap