

Betriebsgründe im Herzen von Krems an der Donau, Langfristig zu mieten!



20210426_172502

Objektnummer: 1939/164368

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Gesamtfläche:	1.000,00 m ²
Gesamtmiete	1.920,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	320,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Pichler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12
3100 St. Pölten

T + 43 664 819 18 27
H + 43 664 819 18 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Betriebsgründe zu vermieten!

Im Herzen von Krems stehen Ihnen ab sofort Betriebsgründe zum Mieten zu Verfügung!

Von 1.000m² bis ca. 5.000m²

Befestigter oder unbefestigter Grund, alles ist möglich.

Kosten für unbefestigten Betriebsgrund sind 1,00 EUR netto per m² + Betriebskosten ca. 0,30 EUR per m²

Kosten für befestigten Betriebsgrund sind 1,30 EUR netto per m² + Betriebskosten ca. 0,30 EUR per m²

Preise verstehen sich exkl. Ust.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3 BMM + BK und richtet sich je nach Größe der gemieteten Fläche!

Bei langfristigen Vermietungen kann auf Wunsch auch eine Halle/ Bürohaus usw. errichtet werden!

Wir ersuchen auf Grund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten

einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap