

Residieren im Schloss! Haus 2 Top 7



IMG_9419 (3)

Objektnummer: 1939/133095

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl
Wohnfläche:	66,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	87,57 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	1.149,50 €
Kaltmiete (netto)	785,00 €
Kaltmiete	1.045,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
USt.:	104,50 €

Ihr Ansprechpartner



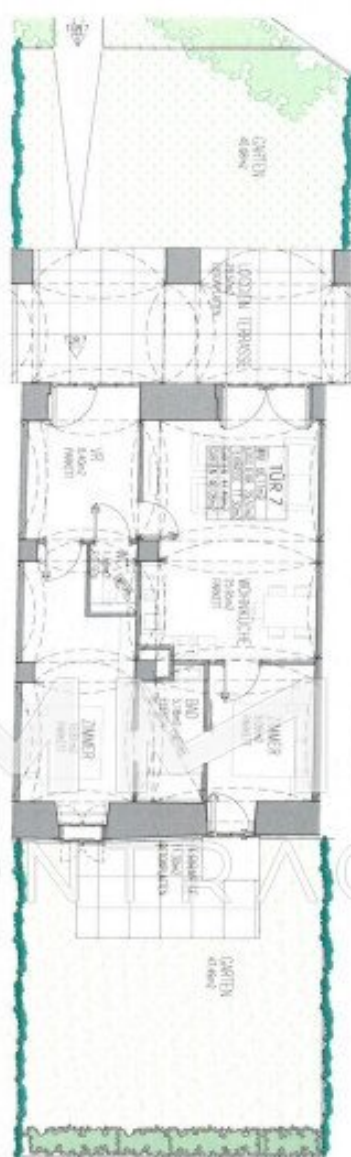
Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 050 450 557
H +43 676 841 420-557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Änderungen vorbehalten. Einschaltungen beliebig.

GRUNDRISS

HAUS 2

TÜR 7

Wohnfläche 66,11m²

Logg./Terr./Terrasse 36,87m²

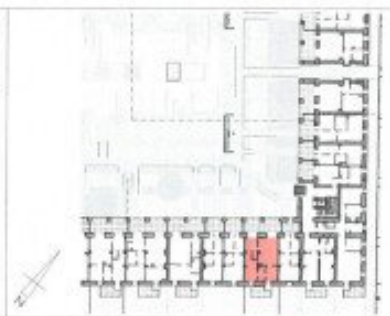
Garten 87,57m²

Wohnnutzfläche

91,68m²

ERDGESCHOSS

Überblicksplan



Planverfasser:
u.m.a. Architektur IT GmbH
Trautsonngasse 3
1080 Wien

Planstand vom 26.11.2018

7100 NEUSIEDL AM SEE

Objektbeschreibung

Das geschichtsträchtige und denkmalgeschützte Schloß Neusiedl bietet Wohnen mit einem Hauch von Luxus.

Betritt man den idyllischen Innenhof, eröffnet sich eine andere Welt. Man fühlt sich wie ein Schloßherr, der auf den Parkwegen lustwandelt.

Die Wohnungen mit den überdurchschnittlichen Raumhöhen versprühen ihren eigenen Charme. Alle Wohnungen sind mit vom Tischler maßgefertigten Küchenzeilen, Parkettböden (Wohnräume) und Feinsteinzeug (Naßräume) ausgestattet. Die Bäder verfügen über hochwertige Armaturen und Waschmaschinenanschluss. Ein Kabel-Plus Anschluß ist vorhanden.

In beinahe allen Einheiten sind entweder ein Garten, eine Loggia, eine Terrasse oder ein Balkon vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz.

UNBEFRISTETE VERMIETUNG! Zweitwohnsitz möglich.

Verbrauchs-kosten (Strom, Gasheizung, Warmwasser, Internet, Kabel TV etc.) sind im Mietpreis nicht inbegriffen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap