

**2 Wohnhäuser für Anleger nur 10 Minuten von Wien
entfernt**



Haus

Objektnummer: 1939/132988

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	135,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	660.000,00 €
Provisionsangabe:	

23.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

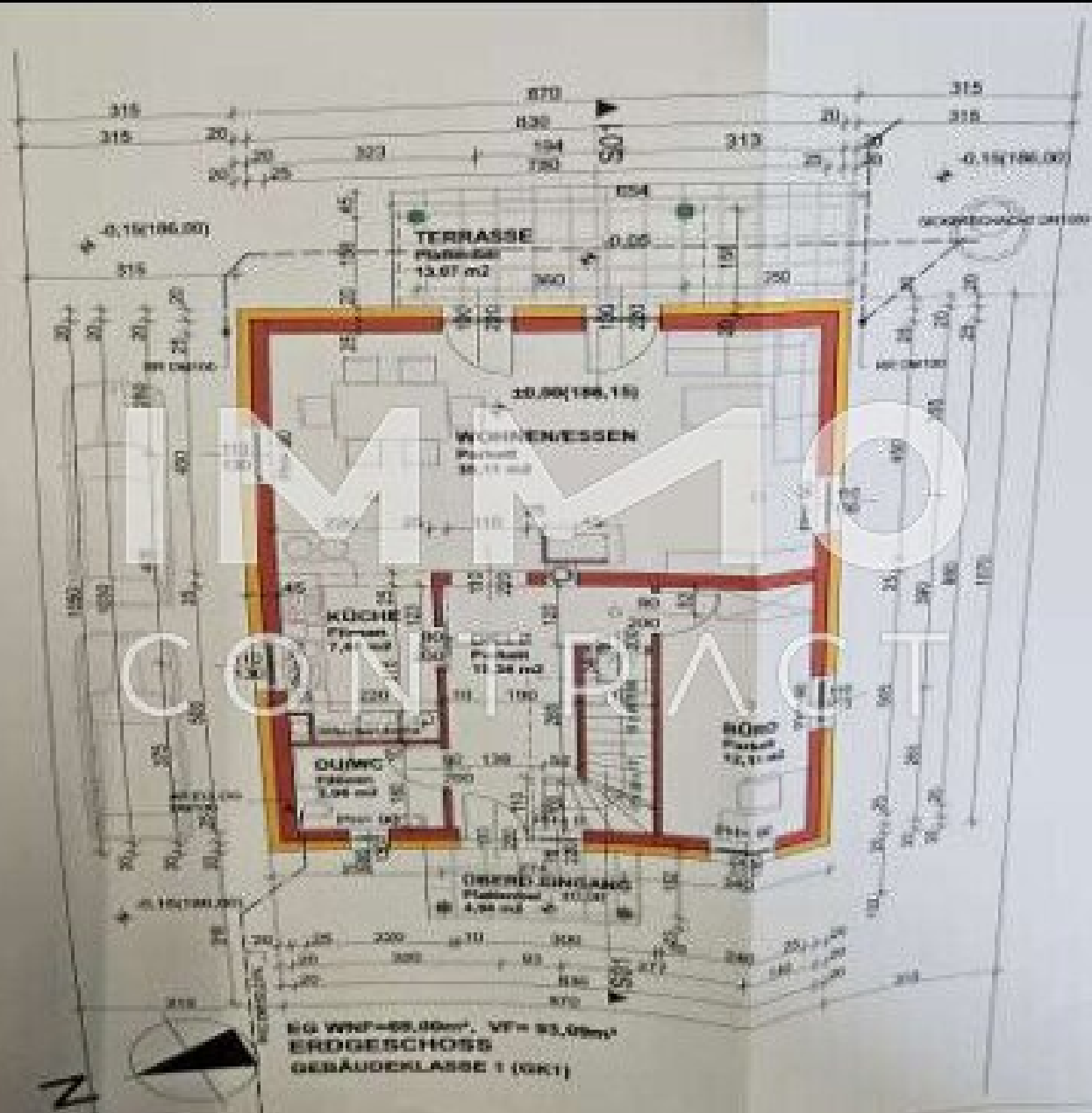


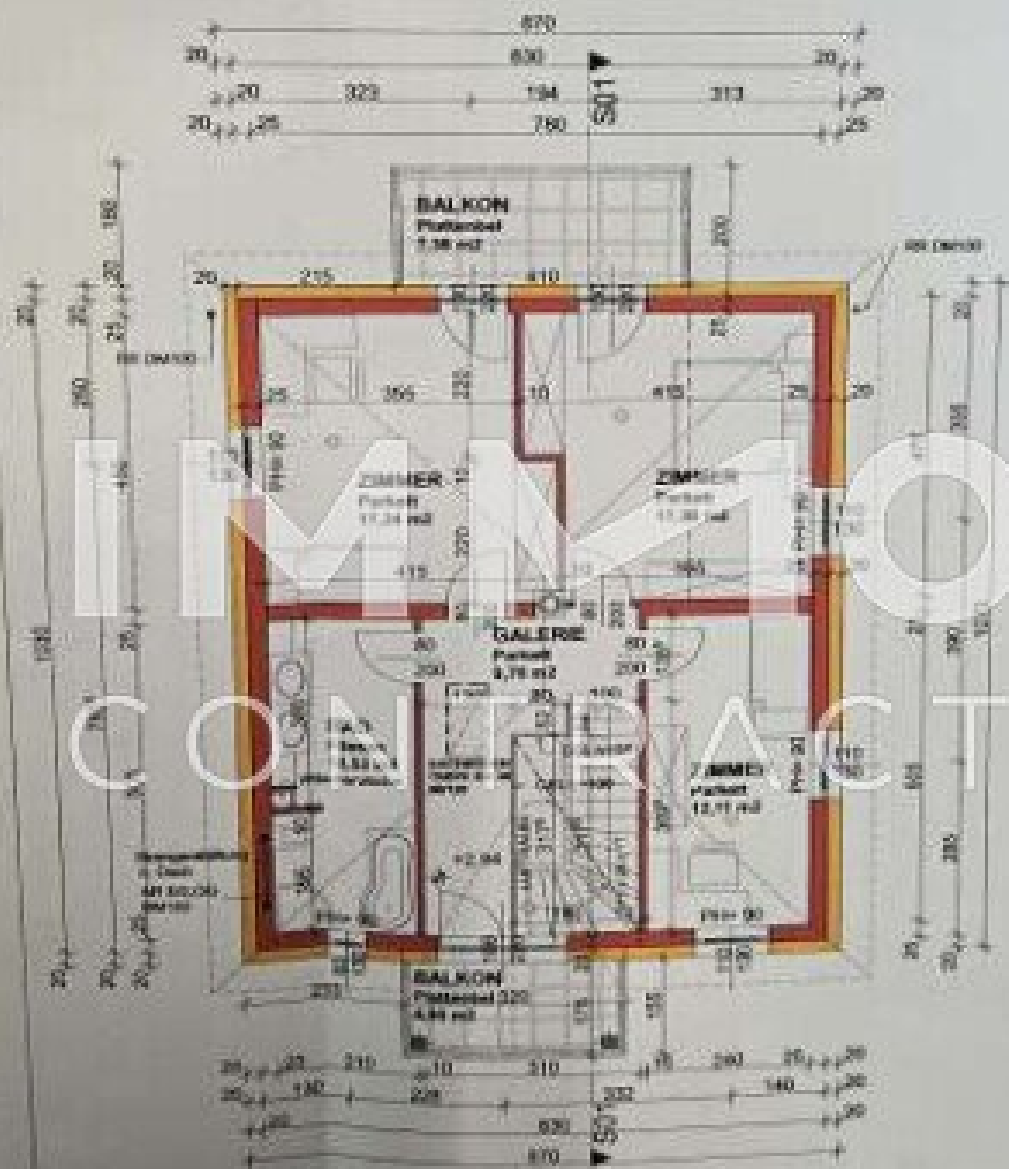
Waltraud Mönnersdorfer

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

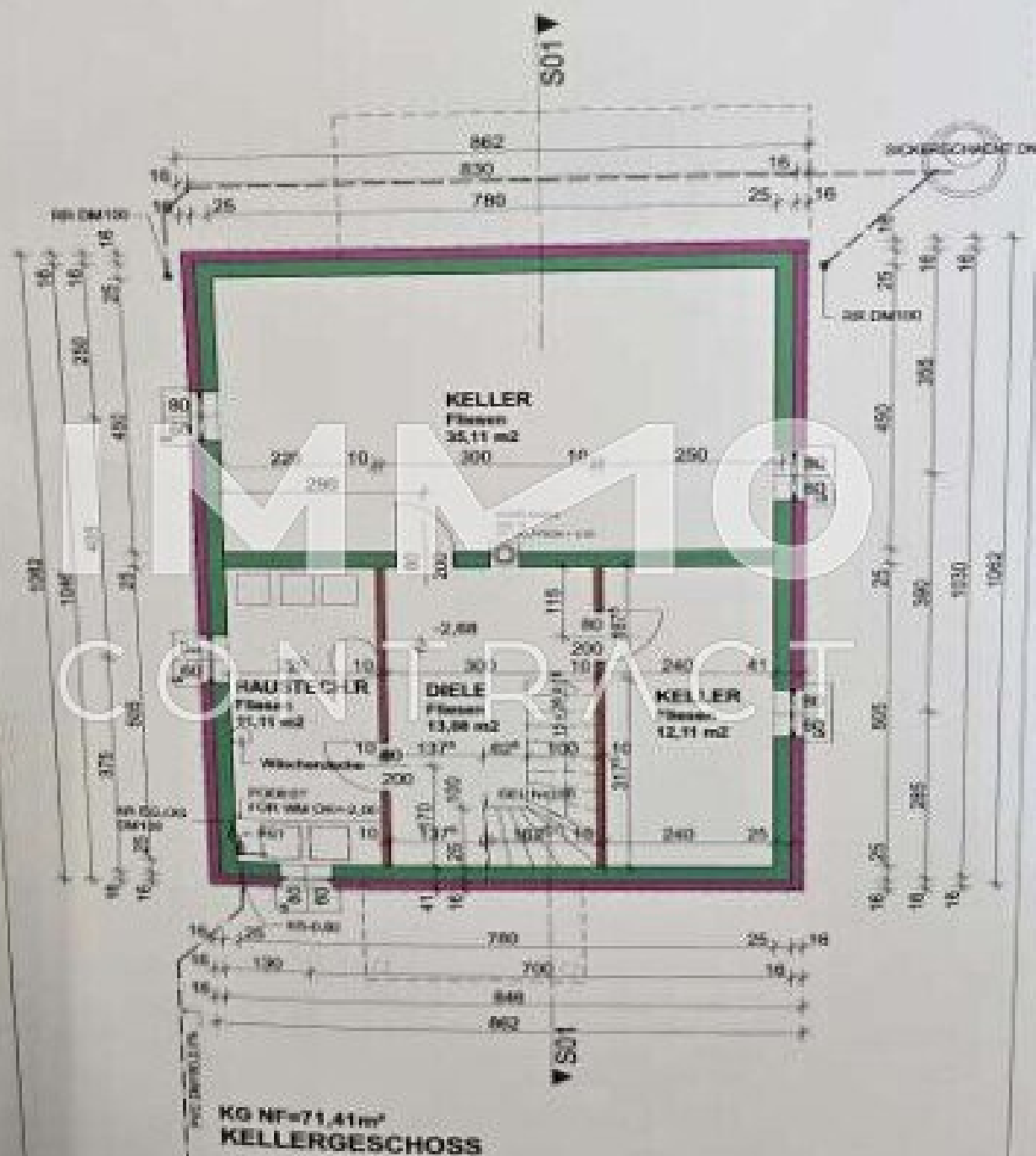
H +43 676/841 420 226

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





OG WRF=66,90m²
OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Kurzzeitangebot - rasch zugreifen.

Zwei vermietete Häuser auf einem Grundstück

befristeter Mietvertrag bis 2029

In Gerasdorf bei Wien: zwei freistehende Einfamilienhäuser auf einem Grundstück zum attraktiven Gesamtkaufpreis.

- Baujahr 2015, solide Massivbauweise, gepflegter Zustand
- Gesamtgrundstücksfläche: ca. 571 m²
- Wohnfläche pro Haus: ca. 135 m²
- Haus 1: nicht unterkellert
- Haus 2: inklusive Keller mit ca. 71 m²
- Bodenbelag: Fliesen und Parkettböden
- Gäste-WC vorhanden
- Möblierte Küche in beiden Häusern
- Großzügige Terrasse und Balkon vorhanden

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <9.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap