

Grüne Ruhelage und doch zentral - Grundstück in bester Lage zu kaufen



9

Objektnummer: 1939/128380

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

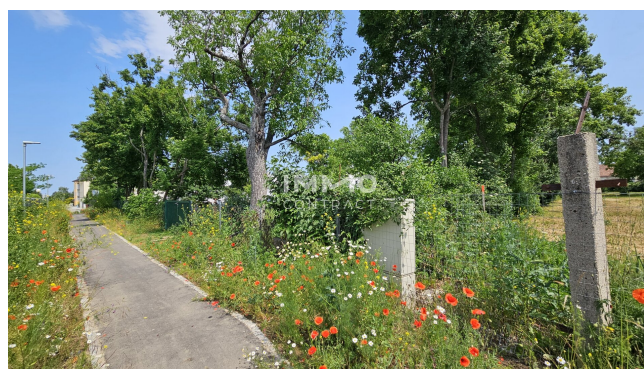
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

T +43 676 841 420-605

H +43 676 841 420 605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In traumhafter Ruhelage und doch im Zentrum von Oberwaltersdorf befindet sich dieses 715 m² große, voll aufgeschlossene Grundstück.

- Größe: 715 m²
- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Verbaubarkeit: 35 %
- Bauklasse: I und II
- Bauweise: offen/gekoppelt
- Wohneinheiten: maximal 2 WE
- Kanal, Wasser und Stromanschluss bezahlt

Es besteht die Möglichkeit, 2 weitere Grundstücke als Einheit zu erwerben, welches viele Möglichkeiten für Entwickler und Bauträger bietet.

Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Informationen über die Grundstücke zu.

Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <5.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap