

BÜROEINHEIT AM HAUPTPLATZ



DSC01395

Objektnummer: 1939/132842

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Zustand:	Modernisiert
Gesamtfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	E 143,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	771,00 €
Miete / m²	4,92 €
Betriebskosten:	151,00 €
Heizkosten:	117,00 €

Ihr Ansprechpartner



Katharina Wolfslehner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 676 841420220
H +43 676 841 420220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine repräsentative Büroeinheit (teilw. Parkettboden, teilw. Teppichböden) mit direktem Blick auf den Horner Hauptplatz. Die Fläche von ca. 126m² teilt sich wie folgt auf: Büro (17,91m²), Büro (35,05m²), Büro (55,02m²), Teeküche, WC, VR, Gang.

Horn hat ca. 6.700 EW und ist als Schul-, Verwaltungs- und Einkaufsstadt das Zentrum des östlichen Waldviertels. Die zahlreichen aktiven Vereine, das Einkaufszentrum, das Landesklinikum Waldviertel u.v.m. machen Horn zu einer Stadt mit hoher Lebensqualität. Wunderschöne Wander- und Radfahrwege in dieser walddreichen Gegend laden zu sportlichen Aktivitäten ein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap