

48 m² Mietwohnung im Wehrgraben Steyr Nähe FH



1

Objektnummer: 1939/131597

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,99 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,19
Gesamtmiete	623,91 €
Kaltmiete (netto)	311,94 €
Kaltmiete	448,00 €
Betriebskosten:	118,02 €
Heizkosten:	113,85 €
USt.:	62,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

Ca 48m² Wohnung im Wehrgraben - Steyr Nähe FH

- * schöne Single- oder Pärchen Wohnung im 3. Stock / Dachgeschoß (ohne Lift)
- * Mehrparteienhaus Nähe FH, Krankenhaus, ruhige Lage, allgemeiner Garten
- * Vorraum
- * Küchenbereich mit Möblierung ohne Ablöse (Kühlschrank und Herd muss man selber kaufen)
- * Wohnbereich
- * Schlafzimmer
- * Bad mit Wanne
- * WC
- * Heizung: Gas mit Warmwasser - Zentralheizung
- * Waschraum

Kaution: € 2.000,--

BMM: € 623,91 inkl. BK, HZ und WW nur Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap