

Lage ist Trumpf! 2-Zimmer-Wohnung beim Kunsthaus



Objektnummer: 1939/162152

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerbachgasse 6
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	773,72 €
Kaltmiete (netto)	501,03 €
Kaltmiete	635,57 €
Betriebskosten:	134,54 €
Heizkosten:	62,17 €
USt.:	75,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH





Möblierungsbeispiel





Objektbeschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese charmante Geschosswohnung bietet dir nicht nur ein gemütliches Ambiente, sondern auch einen idealen Rückzugsort über den Dächern der Stadt. Mit einer Wohnfläche von ca. 55,67 m² und zwei großzügigen Zimmern hast du genug Platz, um deine Träume zu verwirklichen.

Das gepflegte Apartment begeistert mit modernem Parkettboden, der jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Die möblierte Küche ist bereits fertig für deinen Einzug und lässt keine Wünsche offen – hier kannst du nach Herzenslust kochen und genießen.

Ein gepflegtes Badezimmer rundet das Angebot ab und sorgt für entspannte Momente nach einem langen Tag. Und das Beste daran? Die Wohnung ist ab sofort verfügbar – perfekt also, um gleich ein neues Kapitel in deinem Leben zu starten.

Egal, ob du die Ruhe suchst oder das pulsierende Leben der Stadt erleben möchtest, diese Wohnung bietet dir die ideale Ausgangslage. Sichere dir jetzt dein persönliches Paradies über den Dächern von Graz!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <75m

Klinik <750m

Krankenhaus <150m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <375m

Universität <775m

Höhere Schule <700m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <350m
Bank <275m
Post <525m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.625m
Bahnhof <525m
Flughafen <9.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap